Vol III
No 13



Tuesday
29th December, 1953

HYDERABAD LEGISLATIVE ASSEMBLY

DEBATES

Official Report

PART II—PROCEEDINGS OTHER THAN QUESTIONS AND ANSWERS

CONTENTS

Note —In this part a star (*) at the beginning of the Speech denotes confirmation not received

GOVERNMENT PRESS HYDERABAD

THE HYDERABAD LEGISLATIVE ASSEMBLY

Tuesday the 29th December, 1953

The House met at Half Past Nine of the Clock

[MR SPEAKER IN THE CHAIR]

QUESTIONS & ANSWERS

(SEE PART I)

10 30 a m

Business of the House

Smt Masuma Begum (Shalibanda) Mr Speaker Sir may I propose that the Question hour be dispensed with for the next few days? Instead of that answers can be tabled

مسٹر اسپیکر گر ھا س کی ہ راے ھے و مجھے کوی عدر ہں ھے کیا ھاوس اس سے رضامند ھے

Shri Annaji Rao Gavane (Parbhani) Question hour should be continued The thing is this To expose the Government or their official question hour is very necessary

Mr Speaker Not for ever

Shri Annaji Rao Gavane These things are going on for ever

شری سی ا ج وسکٹ رام راؤ (کر نہ گر) ناسٹ اف اعرسں مں ے دو سارٹ ںہ س کو سحس دے بھے حکا حواب اب ک مجھے ہ ں لا گرسہ سں مں بھی مں ے ہ ٦ اسے کو سحس دے بھے حکا ح اب ہی ں اکا حالب ہ ھے کہ ۸ دن گررے کے بعد بھی اسے مارب س کر محس کا اری رساں ح ں ں رھا ان کوسحس کو ہلے و اب کے ارسے حکو نکلا را ھے اسکے بعد

Mr Speaker I shall look into the matter

سری سی اچ وسکٹ رام راؤ اںک ھہ ہ ے رادہ گرر حا ھے اب ک و کدھ بھی ں ھا

Mr Speaker I shall look into it I can t force the Minister to give answers because under the rules it is left to his choice Any how I shall try

P–II—1

Consideration of the Resolution on the Public Debt Act, 1944-Central Act XVIII of 1944

Mr Speaker Let us proceed to item No 3 of the Agenda Shri Vinayakrao Vidyalankar

वाणिज्य अुद्योग तथा श्रम मन्त्री (श्री वि के कोरटकर) —अध्यक्ष महोदय मैंन कल यहा पर जो प्रस्ताव पेश किया था वह अक बिल्कुल औपचारिक प्रस्ताव ह। बात यह है कि अिसके पहले जा कर्ज लिया जाता था और गव्हनमेंट सेक्युरिटीज(Govt Securities) निकाले जाती थी अुन सबके अितजाम का भार स्टट बक पर था। कानुन किफायतनामेजात कर्जा किस नाम से जा कानून यहा नाफिज है अुसी कानून के तहत यह अखत्यार स्टट बक को दिया गया था। लेकिन आर्थिक अकीकरण के बाद यह सावजनिनक कर्जा खडा करन का अखत्यार रिजर्व्ह बक(Reserve Bank) को दिया गया ह। हमारे यहा भी कर्जा खडा करन अुसको जमा करन और अुसका अितेजाम करन का अखतियार रिझर्व्ह बैंक को दिया गया ह। किंतु यह काम पुरान अॅक्ट के तहत नही किया जासकता। जरूरी है कि पब्लिक डट अक्ट (Public Debt Act 1946) को अपनाया जाय। अिस अक्ट को पाट (अ) स्टटस Part A States)में तो पालमेंट न १९४९ कीतरमीम के जरिय लागू कर दिया गया ह।और हाल म सौराष्ट मध्यभारत और त्रावणकोर कोचीन पाट बी स्टटस(Part B States) में यह पब्लिक डटस अक्ट (Public Debts Act) आरडिनन्स (Ordinance) के जरिय से ही लागू कर दिया गया। चुनाचे यहा पर भी यह कानून जल्द स जल्द आरडिनन्स के जरिय से लागू किया जाय असा रिझर्व्ह बक का कहना था। क्योंकि दूसरे पाट (बी) स्टट में अैसाही किया गया है। लेकिन जल्द ही असेंब्ली का यह दूसरा अधिवेशन होन वाला था कि अिसलिय यह मुनासिब समझा गया कि सेक्शन २५२ तहत अिस बात को रेजोल्यूशन के रूप में असेम्ब्ली के सामन रखा जाय। क्योंकि अिस तरह का अखत्यार अिस सेक्शन २५२ भारतीय विधान के तहत दिया गया ह।

सेंटल पार्लमेंट (Central Parliament) का जो पब्लिक डटस अॅक्ट (Public Debts Act) पास हु अुसेही हदराबाद स्टट में लागु करान के लिय यह रेजोल्यूशन लाया गया है। अिसका नतीजा यह होगा कि हैदराबाद स्टट जो कर्ज खडा करेगी अुसका पूरा अितेजाम अिस अक्ट के तहत रिझर्व्ह बक को दिया जायगा। यह अक औपचारिक चीज ह। अिस लिय म अैवान से प्राथना करता हू कि वह अिस प्रस्ताव को पास कर दें।

श्री गोप डी गणगरेड्डी (निजाम जनरल) — अिसका तर्जुमा करके नही दिया गया है।

मिस्टर स्पीकर —अिसकी जरूरत नही ह।

مسٹر اسپیکر اسکی ضرورت نہیں ہے

سری گوپال راؤ اکبوٹے (حادرگھاٹ) مسٹر اسپیکر جو رزولیوشن ایوان کے سامنے پیش کر رہا ہے اسکی نسبت میں ایسے حالات اپ کے سامنے رکھنا چاہتا ہوں۔ سنہ ۱۹۴۴ع کے پبلک ڈیٹس ایکٹ (Public Debts Act) میں سنہ ۱۹۴۹ع میں ترمیم ہوئی تھی۔ اور گورنمنٹ آف انڈیا ایکٹ سنہ ۱۹۳۵ ع کے سکشن

۳ کے لحاظ سے یہ ایکٹ ضروری ترمیمات کے بعد جملہ پراونسس (Provinces)
سے متعلق کردیا گیا ظاہر ہے کہ اس کی دو وجوہات ہیں ایک وجہ تو یہ بھی کہ منی
مارکٹ (Money market) ہے ہندوستان میں ایک کامن مارکٹ
(Common market) ہوتا ہے دوسری اور سب سے بڑی وجہ یہ ہے کہ جب تک حکومتیں
جو سکیوریٹیز (Securities) نکالتی ہیں یا مرکزی حکومت جو سکیوریٹیز یا
پبلک لون نکالتی ہے کو ریزرو بنک اڈمنسٹر (Administer) کرتی ہے دفعہ
۳ میں یہ گنجائش رکھی گئی تھی کہ مختلف پراونسز میں جہاں اسمبلیز
(Assemblies) ہیں انکے ذریعہ یا جہاں دو چیمبرس (Chambers) ہیں ان
دونوں کے ریزولیوشن (Resolution) کے ذریعہ پبلک ڈٹ ایکٹ کو اپنے سے
متعلق کرسکتے ہیں دفعہ ۳ کے تحت اسکی گنجائش نہیں تھی کہ یہ ایکٹ جو پہلے
سے موجود ہے اسکو اڈاپٹ (Adopt) کیا جاسکے وہاں صورت صرف یہ تھی
کہ دو یا دو سے زیادہ صوبائی مجالس مقننہ اگر ایسے کامن پرابلمس (Problems)
جیسے اگریکلچر (Agriculture) یا فارسٹری (Forestry) یا فشریز
(Fisheries) یا پبلک جو مختلف ریاستوں کے ذاتی سبجکٹس (Subjects)
ہیں انکے متعلق ایک ہی قانون بنانا چاہتے ہیں تو مرکز سے استدعا کرسکتے ہیں کہ
پارلیمنٹ انکے لیے ایک قانون بنادے تاکہ سب ریاستیں اسی پر عمل کریں اسکے تحت
۱۹۴۹ ع میں دفعہ ۳ کا فائدہ لیکر پبلک ڈٹ ایکٹ حیدرآباد اور مختلف ریاستوں پر بڑھایا
ہے ضروری ترمیمات کے ساتھ صوبجات سے متعلق کرنے کا مطالبہ ہوا چنانچہ سنہ ۱۹۴۹ ع
میں سنہ ۱۹۴۴ ع کے ایکٹ میں ترمیمات کیجا کر اسکو صوبجات سے بھی متعلق کیا گیا
لیکن کانسٹی ٹیوشن کے ارٹیکل ۲۵۲ سکشن ۳ (۱) سے دو امور میں الگ ہے۔ میں سمجھتا
ہوں کہ اگر اس ریزولیوشن (Resolution) میں وہ جو ہوتی تو اتنا تفصیلی
اور طویل راستہ طے کرنے کی بجائے ہم خود پبلک ڈٹ ایکٹ اپنے اختیار سے اڈاپٹ کرسکتے
ہم کو مرکزی پارلیمنٹ سے استدعا کرنے کی ضرورت بھی نہیں ہے ارٹیکل ۲۵۲ کانسٹی ٹیوشن
بالکل صاف ہے میں ایوان کے ملاحظہ کیلئے اسکو پڑھ دیتا ہوں

If it appears to the Legislatures of two or more States to be desirable that any of the matters with respect to which Parliament has no power to make laws for the States except as provided in Articles 249 and 250 should be regulated in such States by Parliament by law and if resolutions to that effect are passed by all the Houses of the Legislatures of those States it shall be lawful for Parliament to pass an Act for regulating that matter accordingly

یہ مرحلہ سنہ ۱۹۴۹ ع میں بعض ریاستوں نے طے کرلیا ہے - اور انہوں نے
ریزولیوشن پاس کر کے پارلیمنٹ سے درخواست کی کہ دفعہ ۳ (۱) کے تحت یہ ایکٹ ان
ریاستوں سے متعلق کیا جائے اسکے بعد کا دور یہ ہے کہ

It shall be lawful for Parliament to pass an Act for regulating that matter accordingly and any Act so passed shall apply to such States and to any other State by which it is adopted afterwards by resolution passed in that behalf by the House or where there are two Houses by each of the Houses of the Legislature of that State

ہم صرف رروو ں اس ک کے لک ذب اکٹ ۱۹۴۴ ع کو ۱۹۴۹ ع کی م کے
سا ھ اڈا ب ڈرسکیے ھیں ھمیں مر ک ی پارلیمنٹ سے ہ اسدعا کرنے کی ضرورت ہیں کہ
وہ ہے کٹ ں ر م ک کے ہ رب ی اور سی اسٹیس کیلیے اکسٹنڈ (Extend)
ک ں کیونکہ ہلا رحلہ وطے ہوچکاھے ہمارے لیجسلیچر کو ہ حق ھے کہ لک
ڈ س کٹ اگ راستوں میں یونیہ رسی (Uniformity) کیلیے لا ہ ھیں و
اسکی ضرورت محسوس ک ں ولے سکیے ھیں لیکن بعض ہ ریں جو ہمارے ایکٹ ں
یہیں ھیں جسیے ورا ب کی کمیل پو سرنہ کٹ کی حری کا مسئلہ ھے س قسم کی سہولیں
ہمارے قا ون ک ب سرکارعالی ں یہیں ھے اسی دو عملی ہونے کیلیے سنہ ۱۹۴۴ع ں
ر م ہوئی ھے ور اسکو ریگولیٹ (Regulate) کیاگیا ھے میری گزارش یہ
ھے کہ یہ ر رولیو ں جسطرح ورڈڈ (Worded) ہوا ھے سکا متعلقہ حصہ ں
ایوان کو لاد نا چاھتا ہوں

Now therefore this House hereby resolves in pursuance of Article 252 of the Constitution of India that the matters dealt within the Act aforesaid shall be regulated in the State of Hyderabad by Act of Parliament in so far as Government securities issued by the State Government and the management of the public debt of the State Government are concerned being matters falling within the scope of Entry 43 of the State List namely Public Debt of the State

اس سے علوم ہوتا ھے کہ جیسا کہ آنریبل نوور ف دی ریزولیوس ے وصاحب کی وہ
پارلیمنٹ سے یہ خواھش کرنا چاھیے ھیں کہ اس ایکٹ کو اس ریاست کیلیے اکسٹنڈ کیا
جاے میری راے میں جناب ادب کے ساتھ یہ پیش کرونگا کہ اسکو اچھی طرح اکزامن
(Examine) کرلیا جاے اور اس سلسلے میں لا ڈپارٹمنٹ (Law Department)
سے یا رررو سک آف انڈیا سے وصاحب کرلی جاے میں سمجھتا ہوں کہ کانسٹی ٹیوشن
کے ارٹیکل ۲۵۲ کا آخری حصہ ایسا صاف ھے کہ ہم وہ ؟ ٹ کرسکیے ھیں سکو ک اس
ک لیا جاے جو اسٹ ھے

مسٹر اسپیکر یہ Existing Act of Parliament ھے

سری کو پال راؤ اکبوٹے سال س ں ا یکٹ (Pass an Act) لکھا ھے

It is lawful for Parliament to pass an Act

Mr Speaker that the matters dealt within the Act aforesaid shall be regulated in the State of Hyderabad by Act of r t

Shri Gopal Rao Ekbote From the hon Minister s speech it appears that he wants to make a request to the Parliament to extend that Act If his intention is to adopt the Act let the wording be made very clear

* سری کے وسکٹ رام راؤ (حہ کوںاو) سکر س سلسلہ مں بعص مسہاں هں مں سدکرتا هوں کہ سر صاحب معلقہ نکو رفع کر سکںگے ں نہ ساں کںاحارهاہے کہ سلک ڈ ے ر ر (Raise) کر حاسںحہ حہ ا کہ س سے قبل ہی ہم ترسب کا لوں رہر کںا گںا تھا مں سمجھںا هوں کہ سکا تعلق ر و ک سے ہے

श्री वि के कोरटकर – रिझव्ह बक से नही है

شری کے وسکٹ رام راؤ تو س ر ولںو ں کے درںعہ ے موجود قانوں مں ترمم کرنے کی کںا صرور ت هے ؟ اور اگر صرورت هے تو کںا س سے قبل حو کاروںار هو وه حلاف قا وں هے ور ہ کہ س سلسلہ مں حو کمسں هوںا هے و کس کو ملتا هے کارو ار رزرو ںںک کے حوالہ کر نے سے حںدر آباد اسںٹ ںںک ںر اسکے کںا اثرات ڑںے والے هں اور اسکے علاو دونوں ںںکوں مں حو تعلقات هں حہاں تک مری معلو ات هں حںدر ںاد اسںٹ ںںک رزرو ںںک کے اىحںٹ کی حیںںںت سے کام کر رها هے اسکی مدت پانچ سال کی هے اور اسکے بعد یہ معاهدہ بھی حتم هوحاںںگا مجھے یہ بھی معلوم هوا هے کہ اسکے بعد رزرو ںںک حود اپنے هاتھ مں لںکر کاروںار حلانے والا هے تو پھر مں حاںںا حاهتا هوں کہ حںدر اںاد اسںٹ ںںک کا کںا مستقبل هوگا کںا پبلک ڈ ٹ کو منسوخ کر نے کا احںار حںدر ںاد اسںٹ ںںک کو دںنے مں کوئی عذر هے کںا اس سے حںدر اد کے فںاںس ںر حو اثرات ڑںے والے هں یا اس سے فںاںسل کںڈںسںس (Financial conditions) بہتر هونگے اس قسم کے بعض سبہات هں مں امںد کرںا هوں کہ آنربل منسٹر کہ ںرںڈ (Hon Minister concerned) اسارے مں وصاحت کر سکںں

श्री वि के कोरटकर ––अभी कुछ भतराजात अुठाय गय ह। अुनके बारे म मुझ अितनाही कहना ह कि अब हदराबाद स्टट बक की हालत वसा नही ह जसी पहिले थी आर्थिक अकीकरण या नूहिय कि पोलिस अक्शन (Police Action) के बाद के हैदाबाद स्टट बक के हालात म बहुत कुछ फरक आगया ह। अुस समय हदराबाद स्टट बक हदराबादम वसाही काम किया करती थी जैसा कि रिझव्ह बक काम करती ह। वह सरकारी कर्जेके बारेम सब काम किया करती थी। असका स्टटस (Status) भी अुस समय अलग था लेकिन आज सब स्टटो म जसा सरकारी कारोबार रिझव्ह बक के जरियसे

किया जा रहा है इसी तरीकेसे हैदराबाद स्टेट में भी अपने कारोबार के लिये रिज़र्व बैंक को मुकर्रर करता है अलबत्ता बहुत सारे कारोबार रिज़र्व बैंक के एजंट के तौरपर ... फायनानशियल इंटिग्रेशन के पहले जो कर्ज लिये गये थे और हैद्राबाद सिक्युरिटीज (Hyderabad Securities) निकाली गई थी उनका इंतेजाम पुराने अक्ट के तहत हैद्राबाद स्टेट बैंक किया करती थी और बाद में भी करती रहेगी। लेकिन बाद में अब जो कर्ज वगैरा जारी किये जायेंगे उसका इंतेजाम अलबत्ता रिज़र्व बैंक के जरिये से किया जायगा। जिस अक्ट के तहत रिज़र्व बैंक काम करने वाली है उसके लिये इजाजत हासिल करने की आवश्यकता थी इस लिये यह प्रस्ताव पेश किया जा रहा है

इन सब कामों के लिये जो कमीशन (Commission) हैद्राबाद स्टेट बैंक को मिलता था वह अब उस को नहीं मिलेगा क्योंकि यह काम तो अब रिज़र्व बैंक की तरफ से किया जानेवाला है इसलिये उसका कमीशन आदि अब रिज़र्व बैंक ही हासिल करेगी।

श्री अकबोटे साहब ने भी इसके सिलसिले में एक एतराज उठाया है कि इसे प्रस्ताव के रूप में यहां हाउस में लाने की क्या जरूरत है जैसा दूसरे स्टेटों में यह अक्ट पार्लमेंट में पास होते ही लागू हो गया वैसा हमारे यहां भी क्यों नहीं लागू हो सकता इत्यादि। दूसरे जो पार्ट (बी) स्टेटस हैं उन में तो यह कानून आरडिनेन्स के जरियेसे लागू किया गया है। पार्ट (अ) स्टेटस में तो यह अक्ट पार्लमेंट में पास होते ही लागू किया गया इस तरह यहां भी लागू करने के लिये यह प्रस्ताव यहां लाया जा रहा है उससे कोई फरक तो नहीं पडनेवाला है श्री अकबोटे साहब ने यह कहा कि इसके लिये लीगल डिपार्टमेंट (Legal Department) और रिज़र्व बैंक का सलाह ली जाय कि आया इस तरह का रेजोल्यूशन लाने की जरूरत है या नहीं ? मैं यह कहना चाहता हूं कि यह जो प्रस्ताव यहां रखा गया है वह रिज़र्व बैंक के मशविरे से ही रखा गया है आप इसे पास करेंगे ऐसी उमीद है।

سری کے وسکٹ رام راؤ۔ اس سے حیدر آباد بنک کا نقصان ہوئے والا ہے

श्री वि के कोरटकर इससे हैद्राबाद स्टेट बैंक को कुछ नुकसान नहीं होगा। अब तो हैद्राबाद स्टेट बैंक रिज़र्व बैंक के तहत होगया है। अब हैद्राबाद स्टेट बैंक की हालत वह नहीं है जो कि पोलिस ऍक्शन के पहले थी। उसको कर्ज खडा करने के बारेमें रिज़र्व बैंक के अख्त्यारात नहीं है दूसरे इतर स्टेटों में रिज़र्व बैंक और दूसरे बैंकों के जो संबंध है वैसे भी स्टेट बैंक के रिज़र्व बैंक से नहीं है बल्कि रिज़र्व बैंक से कुछ नीचे और दीगर स्टेटों में जो दूसरे बैंक्स् हैं उनसे कुछ ऊपर ऐसी बीच की हालत हैद्राबाद स्टेट बैंक की है। इस लिये उसका इसमें कुछ भी रकमी नुकसान होनेवाला नहीं है। यहां के इंतेजाम के लिये हैद्राबाद स्टेट बैंक रिज़र्व बैंक के एजंट के तौर पर यहां काम करने वाली है।

سری کے وسکٹ رام راؤ۔ جب اسی طرح ہے تو اس رزولیوشن کو پاس کرنے کی کیا ضرورت ہے ؟

श्री वि के कोरटकर मैं माफी चाहता हूं कि आपने जो एतराज पहले उठाया था उस का जवाब मैंने नहीं दिया। आपने सवाल उठाया था कि जो लोन हमने पहले ही निकाले हैं उनके लिये अब इस तरह का रेजोल्यूशन लाने की क्या जरूरत है। कर्जा मंजूर होनेके बाद और लिये जाने

के बाद अनके लिय र्सार्टफिकेट बराबर दिय गय ह या नही जो प्रामिसरी नोट मतकिल किये ह अुन पर दिया जानवाला सूद बराबर दिया जा रहा ह या नही यह सब बाते पब्लिक डटस अक्ट (Public Debts Act) के तहत ही होसकती ह। अस अक्ट के तहत अिन बातो को देखना चाहिय जब तक यह पब्लिक डटस अक्ट यहा पर नही ह तबतक रिझव्ह बक अिन सब कामो को नही कर मकेगी यह सव काम तो रिझव्ह वक के ही होते ह

यह भी कहा गया कि अब कर्जा तो लिया जाचका ह अब अिस प्रस्त व के पेश करन की या जरूरत ह। अिसम शक नही कि यदि अिसके पहले ही अिसे पास किया जाता ता अच्छा होता। बात तो ठीक ह कि यह प्रस्ताव पहले आता तो अच्छा होता। पिछली मतबाही गवनमट यह रेजो यूशन हाअुस के सामन लानवाल थी। लेकिन पिछली मतबा यह असेबली अचानक जल्दी स्थगित होगअी। अिस लिय अुस समय यह प्रस्ताव नही लाया जा सका और कर्जा लेलिया गया। अब यह प्रस्ताव अिसी लिय लाया जा रहा ह कि यह पब्लिक डटस् अक्ट जसा कि दूसरे स्ट टो म नाफिज ह सा यहा भी नाफिज हो जाय। अिसीलिय यह प्रस्ताव आपके सामन पेश ह (पाट) (अ) स्टट म तो अिसे ४९ म ही लागू किया गया या और कुछ प ट (बी) स्टटस म अिमे आरडिन म (Ord nance) के जरियमे ला किया गया ह। जम स्टटस जसा की मन पहले बताय ह ीन ह।

Mr Speake The Question is

"Whereas the Public Debt Act 1944 (Cent al Act XVIII of 1944) contains provisions relating to Government securities issued by the Central and Part A States Governments and for the management by the Reserve Bank of India of the Public Debt of Central and Part A States Governments

And whereas in order to avoid inconvenience to the public, it is deemed desirable that the laws and regulat ons relating to Government securities should be uniform as far as possible throughout India

And whereas it is considered desirable that the Reserve Bank of India may be entrusted with the management of the securities issued by the State Government on or after the 1st April 1953

Now therefore this House hereby resolves in pursuance of Article 252 of the Constitution of India that the matters dealt within the Act aforesaid shall be regulated n the State of Hyderabad by Act of Parliament in so far as Government securities issued by the State Government and the management of public debt of the State Governme it are concerned being matters falling within the scope of Entry 43 of the State List namely Public Debt of the State

The motion was adopted

مر کر ب ے ے عو ھے سکے ے ں حو سعں
ے هں Move هو کے هں ب ں بہ کر حاھ
ں هم کہ حے کہ سکے هں ں کہ حے کہ سکو م
ھ ں کر س ے کیے هں لیکہ ے ں کی
ھے ے کہ کے ں بسد س هں

ی ہے ح ںلدی طاں م ھے ے کر سھے ے
ں

مر سسکر ھے کہ مں ی و ں ہں ھے

سری ہے ح ںلدی ص گ صح مں کہا ں کہاے

سری هو وسل عدل ب Rgh of Pu cha e
کا کر ھے ں ہ ں کی ے س ں ہے کیے کر سرکی
ھے ں

مر سکر مںکی کر کیا ں ھا کر مخصوط کہں ساس
ھے

سری ں ی سمکھ بھو ں کا ھے سلیے و
ے

سر کر کر ے ھی ی گ ھا

سری کے ل سہم و للد عا س هں ں ب
حاھیے

مر سکہ ں نکھہ هوں هرکلا ھے

مری حی و گ ہے ل مں لو هوس ھے گیے ں سو ے
مں ھے

مسرسسکہ ں ں کر ں کر ں کر ں صر
ں

श्री रतनल ल को व पा ेदा) अगर टा अम की ि्गमिट खें न अ ्छा होगा

مر سسکر ں عمد م مہ ں ھ ں سمہ ھ هوں سلف کسر
ی مر ھے مں ممرس کے سکہ ب D s e on ھھو ناهوں

The Hyderabad Mun cipal and Town Committees (Second Amendment) Bill 1953

The M n e fo Lo al Self Gove n ent and Labo Ho is ng (Sh Anna ao Ga a n k) I beg to n od ce the Hyderabad Mun pa and Town Comm ees (Seco d Amendmen) B ll 953

M Spea Tl e b l s n odu ed

The Hyderabad Tenancy and Agr cultural Lands (Amendment) Bill 1953

श्री अकुशर व घ े (प तू) —अ यक्ष महोदय मन ज अपन अमडमट अिस क्लाज १९ म लाया ह वह अिस तरह से ह कि (And subje t o the p ov s on of sub se on (7) यह अलफाज मन ओमिट करन के लिय ह कि अिसका मकसद यही ह क्लाज सेक्शन ७ के तहत क ज प्रोटेक्टड टनट यदि जमीन खरीदन चाहता ह तो वह ज्यादा से ज्यादा अक फमिली हो ल्डग तक ही जमीन खरीद सकता है किसी भी प्रोटक्टड टनट के पास अक फमिली ह ल्डिग से ज्यादा जम न नही रह सकती है असा कहा गया ह लेकिन यदि ल ड लाड जमीन खरीदना चाहता ह त वह दो फमिली होल्डिग तक ख रीद सकता है असा कह गया है यदि कोअी प्रोटक्टड टनट जमीन खरीदना चाहे तो असके प स यदि पहले से कुछ जमीन ह तो यह खरीद की जमीन औ पुरानी जमीन मिलाकर असके पास अेक फमिली होल्डिग से ज्यादा जमीन नही होनी चाहिये असा कहाजा रहा है ल ड लाड से यदि वह जमीन खरीदना चाहता ह तो ल ड लाड से पास कम से कम दो फमिली अितनी तो छोडनी ही चाहिय अैसा भी आपका कहना है जह ल ड लाड खद परसनल कलटिवेशन करना चाहता ह तो वह तो थ्रि फॅमिली होल्डिग तक की जमीन रिज्यम कर सकता ह और टनट यदि जमीन खरीदना चाहता ह तो वह अक फमिली होल्डिग से ज्यादा जमीन नही सकता ह यह बात ठीक नही ह आप ल ड लाड के लिय तो थ्री फमिली होल्डिग का तसव र करते हैं और टेनट के लिय अक फॅमिली होल्डिग का तसवर करते ह प्रोटक्टड टनट के लिय यदि ज्यादा जयमीन कलटिवेशन के लेना चाहता ह तो वहा जमीन रिज्यम नही कर सकता है आपन यह तो माना ह के प्रोटक्टड टनट पास के भी अक *बेसिक होल्डिग जितनी जमीन तो रहनी हर हालत म रहनी चाहिय सब की सब जमीन मालिके* जमीन रज्यम नही कर सकता ह लेकिन क्लॉज १४ और १८ के तहत कुछ अमेंडमट आपन लाये जोकि मायनर के बारे म थ असके तहत प्रोटक्टड टनट का ब दखल करन के लिय असे कुछ लप होल्स रख हैं जिसका फायदा ल ड लाड बराबर अठायगे

यह कहा गया कि यह जो बिल लाया गया है वह प्लानिंग कमिशन के मशवीरे पर लाया जा रहा है असके तहत तो असा दीखता ह कि मिडिल क्लास पेझट्री (M ddle class Peasan y) मेंटेन (Ma nta) करन की कोशीश की जा रही ह मै तो यह देख रहा हू कि लन्ड लाड तो परसनल कलटिवेशन के लिय थ्री टाअिम्स फमिली होल्डिग (Three t mes fam ly hold ng) तक जमीन रिझ्यूम कर सकता ह टनट यदि जमीन

खरीदना चाहता है तो जिसके पास थ्री फॅमिली होल्डिंग से ज्यादा जमीन हो अुससे ही वह खरीद सकता है और यह जमीन खरीद ते समय भी दो फॅमिली होल्डिंग तक की जमीन तो अुसके पास रहनी ही चाहिये जिससे टनट जमीन खरीदता है। मेरा यह कहना है कि रिझमशन के वक्त तो आप थ्री फमिली होल्डिंग का तसवुर मानते है तो राअिट ऑफ परचेस में भी थ्री फॅमिली होल्डिंग तक परचेस (Purchase) कर सकते है असा किया जाना चाहिय।

अिसके बाद मैने 'आमिट दी प्रोवाअिजो टू सब क्लॉज ३' अैसा अेक अमेंडमेंट अिसी में पेश किया है। जहा जमीन मालिक अपने जमीन में बावली खोदता है तो अुसकी किमत ज्यदा बढ जाती है। यदि मालिक खुद बावली आदि खोदना है तो कम खर्च आता है लेकिन सरकार का जो अस्टिमेंट रहता है वह बहुत ज्यादा गव्हर्नमेंट के जो अिस्टिमेटस या रूरस होते है अुसमें तो बहुत ज्यादा खर्च होता है। तीन हजार से ३००० रुपये तक तकावी कुवा खोदन के लिये दी जाती है। लकिन जब वह खोदी जाती है जाती तौर पर तो तब अैसा तजूर्बा है कि अितना खर्चा नही होता है। बल्कि अिससे कम खर्च किया जाता है। अिसमें पर्सनल प्रापरटीका ख्याल नही है। क्लॉज ११ में जो अक्सप्लनेशन दिया गया है अुसमें कहा गया है कि किसी जमीनमें यदि वेल है तो अुसका लन्ड रेव्हिन्यू से ज्यादा होगा। वेट लॅंड का जो लॅंड रेव्हिन्यु होगा वह ड्राय लॅंड के रेव्हिन्यू से ज्यादा होगा। वेट लॅंड (Wet land) को ड्राय लॅंड (Dry land) के १५ टाअिम्स माना गया है वही रेट मलटिपल ऑफ प्राअिस में माना जाना चाहिये।

* شری اماجی راؤ گو اے - مسٹر اسپیکر - جس کلاز کے ذریعہ پروٹیکٹیڈ ٹیننٹس کو جو زمین اون کے قبضہ میں ہے اوس کو خریدنے کا اختیار دیا گیا ہے - اس سلسلہ میں میری طرف سے پانچ امنڈمنٹس دیے گیے ہیں - اس کلاز کے ذریعہ سے ایسے ہی پروٹیکٹیڈ ٹیننٹس کو جو مڈل کلاس پیزنٹری (Middle class peasantry) کے ہوں اور جیسا کہ ریزمپشن (Resumption) کا اختیار دیا گیا ہے اوس کے تحت اگر زمین کا مالک اوس کو ریزیوم (Resume) نہ کرے یعنی بڑے لینڈ لارڈس جن کے پاس تین فیملی ہولڈنگ کی زمین ہے اون پر جو پروٹیکٹیڈ ٹیننٹس ہوں گے اون ہی کو یہ اختیار پہنچتا ہے کہ ایسی زمینات وہ خریدیں - یہاں یہ سوال آتا ہے کہ پروٹیکٹیڈ ٹیننٹس کو خریدنے کا جو حق دیے رہے ہیں کیا اس کی وجہ سے ہمارے موجود زرعی سیٹ اپ میں جس میں مڈل کلاس پیزنٹری اور اسمال پیزنٹری (Small peasantry) ابی ہے اس کلاز کا اثر نہیں ہوگا - کیوں کہ ہم نے یہ اختیار دیا ہے کہ ایسے غریب لوگ جو کسی نہ کسی مشکل کی وجہ سے اپنی زمینات پر زراعت نہیں کرسکتے کسی اور کو لگان کے طورپر دے سکتے ہیں - اور اس پر لگاندار قائم ہو چکے ہیں اور بہول جیف مسٹر صاحب کوئی دھوبی یا کوئی حجام یا کوئی بلوتہ دار جن کے پاس تھوڑی سی زمین ہے اور جیسا کہ ریزمپشن (Resumption) کا اختیار دیا گیا وہ اپنی زمین واپس لے سکتا ہے - یا ایسے پٹہ دار جن کے پاس ایک فیملی ہولڈنگ کی زمین ہے اور اون پر پروٹیکٹیڈ ٹیننٹس ہیں وہ زمین بھی واپس لے سکتے ہیں وہ بھی خریدی نہیں جاسکے گی - دو فیملی ہولڈنگ بھی نہیں خرید سکیے - یہاں تک کے تین فیملی ہولڈنگ زمین بھی نہیں خرید سکیے یہ چیز

میں انٹراڈکشن (Introduction) کے طور پر سامنے رکھ رہا ہوں۔ پروٹیکٹڈ ٹیننٹس کا لحاظ کرتے ہوئے اور اون کو جو اختیار دیا گیا اوس کو پیش نظر رکھتے ہوئے ہمارے سامنے اس وقت جو زرعی پٹرن ہے وہ بھی آپ کے سامنے رکھوں گا۔ جو لوگ دراصل پرسنل کلٹیویٹرس (Cultivators) کی تعریف میں آتے ہیں آپ اور ہم سب جانتے ہیں کہ چار یا ساڑھے چار گویا عملی ہولڈنگ کی زمین والے دراصل پرسنل کلٹیویٹرس (Personal cultivators) ہیں ایسے لوگ اپنی زمین کسی دوسرے کو نہیں دیتے اور نہ آج تک دئے ہیں۔ البتہ جو لوگ زراعت کے علاوہ اور کوئی پیشہ کرتے ہیں زراعت اون کا مین سورس آف انکم (Main source of income) نہیں ہے بلکہ زراعت کے علاوہ دوسرے سورسس (Sources) ہونے کی وجہ سے جن پر کہ اون کی زندگی کا دارومدار رہتا ہے وہ لوگ اپنی زراعت دوسرے لوگوں کے تفویض کردئے ہیں۔ اور اون ہی پر پروٹیکٹڈ ٹیننٹس قائم ہوگئے ہیں۔ ایسے ہی ابسنٹی لینڈ لارڈس (Absentee landlords) کی کلاس پر پروٹیکٹڈ ٹیننٹس (Protected tenants) قائم ہیں۔ اسی کلاس کے لیے مالی مشکلات کی وجہ سے اون کی زمین کو پروٹیکٹڈ ٹیننٹس کو خریداری کا حق دیا گیا یہاں استعمال نہیں کریں گے کیوں کہ اون کو زیر پیش کا اختیار دیا گیا۔ ہم کو یہ دیکھنا ہے کہ ایسی کلاس پروٹیکٹڈ ٹیننٹ رہ سکتی ہے۔ خریدنے کا اختیار مل سکتا ہے وہ وہاں ہے جہاں کہ بیس عملی ہولڈنگ کے ایسے زمیندار جو خود اپنے طور پر کاشت نہیں کرسکتے اور پرسنل کلٹیویٹرس کی تعریف کے تحت ہائرڈ لیبر (Hired labour) کے ذریعہ بھی زراعت نہیں کرسکتے ایسے لوگوں کے متعلق پروٹیکٹڈ ٹیننٹ کی کلاس موجود ہے اور اون ہی کو اختیار دیا گیا ہے۔ ان اختیارات کو دیتے وقت ہم کو سوچنا چاہئے کہ کیسے رائٹس (Rights) اون کو دئے جانے چاہئیں۔ میں نے جب سکشن (۱۱) پیش ہوا اوس وقت بھی اس کے متعلق بحث کی تھی۔ اور اوس وقت سکشن (۳۸) کا حوالہ دیا تھا۔ اور یہ کہا تھا کہ اتنا رنٹ رکھا جارہا ہے کہ جسکی وجہ سے ٹیننٹ کی پرچیزنگ کپاسٹی (Purchasing capacity) قائم نہیں رہ سکتی۔ لیکن آنریبل چیف منسٹر صاحب نے اوس وقت جواب نہیں دیا۔ جیسا کہ اون کا طریقہ ہے جب وہ کسی چیز کا جواب نہیں دے سکتے تو اوس کو ٹال کر دوسری چیز سامنے لاتے ہیں۔ لیکن آج وہی سوال سامنے آرہا ہے۔ سکشن (۱۱) کے تحت جو رنٹس قائم کیے ہیں اور جو آج ہمارے سامنے رنٹ کا پرچیزنگ سکشن ہے اس رنٹ پر اس کا انحصار ہے۔ اوس وقت چند آنریبل ممبرس کی یہ امنڈمنٹس تھیں کہ بلیک سائل (Black soil) کے لیے بجائے ۵ ٹائمس کے ۷ ٹائمس اور دوسرے سائلس (Soils) کے لیے ۷ کی بجائے ۵ ٹائمس رکھے جائیں۔ اسطرح ایک ٹائم بڑھانے سے یا گھٹانے سے کیا اثر ہوتا ہے اوسکو دیکھئے۔ کیونکہ یہ کہا گیا ہے کہ پروٹیکٹڈ ٹیننٹس کو ان شرائط کے تابع ہی زمین خریدنے کا حق دیا گیا ہے۔

" interest in the land upto fifteen times for dry lands or eight times for wet lands irrigated by wells and six times for wet lands irrigated by other sources, of the rent payable to him "

یعنی اس حد کو رب ر رار دیا ہے وہاں اگر ایک ملی بل کم کردیا جائے تو پیداوار گیا کم ہوجاتا کالی ر س کا رب مالگزاری کا نا ح گیا ہے مالگزاری ایک روپیہ ہے تو پانچ روپیہ رب ہوے کر اسکو برحد ک ا ہوگا تو اسکا بدر ایمس دینا ہوگا یعنی (۵ے) اگر اسمیں ایک لمبی پل کم کیا جائے یعنی ہم ا مس رب رکھا جائے تو اس حساب سے (٦) ایمس ف دی ریو سو ہوجائیگا نک ملی بل ادہ کرنے کی وجہ سے پیداوار ایمس ی بل اکر ر (Increase) ہوجاتا ہے لیکن گورنمنٹ کی جانب سے کہا جاتا ہے کہ چار ایمس کیا ور پانچ ا مس کیا اور یہ کہکر اوسکے اراب کم کرنا چاہتے ہیں سکی وجہ سے وکالت بسبہ ہکندے ساتی کے ساتھ کیے جاسکینگے جسکی وجہ سے یہ حدیں بند کرنے کی کوشش کیجاتی ہے اور کیگئی ہے اس رگیو مٹ (Argument) کے وقت ہم نے یہ کہا تھا کہ ح کے حالات میں پروسیکنڈ بسٹ کی جو رہ رکھ کیاپسٹی (Purchasing capacity) ہے اور اوس کے جو سورسس ف انکم (Sources of income) ہیں اون کو نظر میں رکھا جائے کیونکہ وہ خریدنے کے قابل نہیں ر سکا وس وقت ر مل جب نہ منسٹر نے اعداد و شمار رکھے انہوں نے یہ بتایا کہ ایک ایکر ر س کسے سے انکم جواری میں (۴) روپیہ کاں میں (۲) رو ہ وغیرہ وغیرہ ہوتی ہے یہ ہونے کیسو مگار صاحب کی کتاب سے کوٹ کیا تھا۔

سطرح کے فگرس کیسو آ کار کی رپورٹ سے ر مل نہ منسٹر نے کوٹ (Quote) کیے ہیں جو صحیح نہیں ہوسکتے کیونکہ انہوں نے ایک سال میں چند گاؤں کا معاینہ کر کے اسپر سے یہ اندر ا ہم کیا ہے حالانکہ اند کم سے کم پانچ سال کا ایوریج (Average) دیکھکر قائم کرنا چاہیے مثال کے طور پر میں کہونگا کہ گزشتہ سال بریھی اور ناندیڑ میں پیداوار کی حالت اچھی ہونے کی وجہ سے نٹ انکم (Net income) دس ندر گونہ زیادہ ہوتی لیکن امسال یہ حالت ہے کہ اخراجات بھی وصول ہونا مشکل ہے نٹ نکم تو لگ رہا ملیے میں کہونگا کہ اگر کسی ایک سال کے فگرس لیں تو صحیح نہیں ہوگا پانچ سال کے فگرس لیکر بیسس (Basis) قائم کرنی چاہیے السہ مادھو راو کمیٹی نے پانچ سال کے فگرس لیکر اند رہ قائم کیا ہے کہ پر ایکر (Per acre) کیا ا یلڈ (Yield) ہوسکتی ہے ؟ انہوں نے اسطرح ایوریج (Average) لگایا ہے ایک تو یہ دوسرے طرح بھی یکساں نہیں رہتے پانچ سال میں پہلے ممکن ہے کہ چار اچھی فصل ہو اور دوسرے سال ممکن ہے خراب فصل ہو اور تیسرے سال ممکن ہے آٹھ آنے ہو ایسا ہوسکتا ہے اسلئے جب تک پانچ سال کا ایوریج نہ دیکھیں صحیح اندازہ نہیں ہوسکتا میں مادھو راو کمیٹی کے بتائے ہوئے فگرس پیش کرنا چاہتا ہوں کیونکہ آنریبل چیف منسٹر نے جو فگرس پیش کیے ہیں وہ محض دھوکہ دینے کیلئے ہیں مادھو راو کمیٹی کے فگرس یہ ہیں

یہ پر ایکر یونٹس میں دیے گیے ہیں

گراؤنڈ نٹ سنہ ۱۹۳۵ یا ۳۶ میں (۷ ۶) پونڈ (Pound   )
اور سنہ ۳ تا ۳۵ پانچ سال کا ایوریج (۵۸۴) پونڈ
اور سنہ ۳۶ تا ۴ پانچ سال کا ایوریج (۸ ۷) پونڈ اگر اسکو بلے میں
کنورٹ (Convert   ) کریں تو (بحساب ۱۲ سیر فی پلہ) ڈھائی بلے
فی ایکڑ نکلتا ہے -

کاٹن سنہ ۳ تا ۳۵ میں (۶۱) پونڈ یعنی پاو پلہ (تقریباً)
سنہ ۳۶ تا ۴ میں (۶۲) پونڈ یہ اپلڈ دی گئی ہے

باجرا سنہ ۳۶ تا ۴ میں (۳۴) پونڈ یعنی آدھا پلہ فی ایکڑ اپلڈ ہے

جوار سنہ ۳ تا ۳۵ میں (۲۸) پونڈ
سنہ ۳۶ تا ۴ میں (۳۴۳) پونڈ یعنی ایک بلے سے سوا بلے تک ایوریج ہے

چاول سنہ ۱۳ تا ۳۵ میں (۶۶۶) پونڈ یعنی ۳ سے ساڑھے تین بلے ایوریج
سنہ ۳۶ تا ۴ میں (۹ ۸) پونڈ ایوریج آتا ہے

گیہوں سنہ ۳ تا ۳۵ میں (۲۷۳) پونڈ
سنہ ۳۶ تا ۴ میں (۲ ۳) پونڈ ایک بلے سے ڈیڑھ بلے تک ایوریج آتا ہے
اسطرح سے پانچ سال کا ایوریج نکالا گیا ہے کہ فی ایکڑ حیدرآباد اسٹیٹ
میں کیا اپلڈ ہے

اسکے بعد میں آپکے سامنے یہ رکھونگا کہ جو ریٹس (Rates   ) دس سال
کیلئے ہوسکتے ہیں وہ کیا ہوسکتے ہیں ہر سال پیداوار کی حالت کے اعتبار سے ریٹس
میں کیا فرق ہوتا ہے"

کپاس سنہ ۴۱ ۴۲ میں (۱ ۹ ۱) روپیہ
سنہ ۴۲ ۴۳ میں (۴۲) روپیہ
سنہ ۴۳ ۴۴ میں (۵) روپیہ
سنہ ۴۴ ۴۵ میں (۴) روپیہ
سنہ ۴۵ ۴۶ میں (۵۷) روپیہ -
سنہ ۴۶ ۴۷ میں (۶۴) روپیہ
سنہ ۴۷ ۴۸ میں (۶۶) روپیہ -

جنگ کے زمانے میں کچھ قیمتیں بڑھ گئی تھیں لیکن جنگ کے بعد اب یہ
بھاو کم ہورہے ہیں اس سے پہلے کپاس کا بھاو (۴۸) تک گیا تھا -

کپاس۔ سنہ ۳۸-۳۹ میں (۱۳-۳-۰) روپیہ ۔
سنہ ۳۹-۴۰ میں (۱۷-۱-۰) روپیہ ۔
سنہ ۴۰-۴۱ میں (۲۶-۲-۰) روپیہ ۔

اس سے معلوم ہوا کہ کپاس کا نرخ کسطرح بڑھتا اترتا رہا ہے ۔ اس اتار چڑھاؤ کے لحاظ سے میں اسکو بتاؤنگا کہ فی ایکڑ کتنا کم ہوسکتا ہے ۔ زیادہ سے زیادہ کتنا ہوسکتا ہے اور کم سے کم کتنا ہوسکتا ہے ۔ سنہ ۳۸-۳۹ میں بھاؤ کم تھا تو (۱۹) روپیہ فی ایکڑ ہوسکتا ہے اور اگر پیداوار کا بھاؤ جب زیادہ تھا اوسوقت کا حساب لگایا جائے تو (۱۰۰) روپیہ تک ہوسکتا ہے ۔ یہ میں کم از کم تین سال کے ایوریج کے حساب سے بتارہا ہوں ۔

گراونڈنٹ (Groundnut) کی حد تک ۲۸ روپیہ سے لیکر ۳۲ روپیہ تک پیداوار ہوسکتی ہے اور اگر بھاؤ زیادہ ہوتو ۸ روپیہ تک بھی پیداوار جاسکتی ہے ۔ باجرے کا اوسط ۱۲ روپیہ اور جوار ۲۰ روپیہ سے ۳۲ روپیہ تک اسطرح چاول کا نرخ کم رہے تو (۹) روپیہ اور اگر زیادہ رہے تو (۱۴۰) روپیہ تک جاسکتی ہے اور اگر اس سے بھی زیادہ نرخ ہوجائے تو دو سو سے لیکر سوا دو سو تک بھی جاسکتی ہے ۔ گیہوں کا ایوریج (۱۷) روپیہ سے لیکر (۲۲) روپیہ تک ہوسکتا ہے ۔ اور اگر بھاؤ زیادہ رہے تو (۶۴) روپیہ سے لیکر (۸) روپیہ تک ہوسکتا ہے ۔ اسطرح سے زیادہ سے زیادہ کتنا ایوریج آسکتا ہے اور کم سے کم کتنا ایوریج آسکتا ہے میں نے بتا دیا ہے ۔

Mr Speaker Does the hon Member want to take more time?

شری اناجی راؤ گو اے ۔ مجھے یہ چیزیں آپکے سامنے اس واسطے رکھنی پڑ رہی ہیں کہ جو پر ایکڑ پرافٹ (Per acre profit) بتایا گیا ہے یعنی (۱۱۴) روپیہ وہ صحیح نہیں ہے ۔ پانچ سال کے فگرس میں آپکے سامنے رکھ رہا ہوں کہ کم سے کم کتنا ہوسکتے ہیں اور زیادہ سے زیادہ کتنا ہوسکتے ہیں ۔ فرض کیجئے کہ ایک پروٹکٹڈ ٹننٹ جسکے پاس ۲ ایکڑ زمین ہے اگر زیادہ سے زیادہ ۱۰ روپیہ فی ایکڑ اپلڈ ہوتو دس سو روپیہ کی آمدنی ہوسکتی ہے ۔ گراونڈ نٹ کیلئے کم حساب سے بھی دیکھا جائے تو چھ سو روپیہ تک آتا ہے ۔ اور اگر زیادہ سے زیادہ کا حساب لگایا جائے تو ایک ہزار روپیہ تک آتا ہے ۔ باجرے میں زیادہ سے زیادہ (۲۴) روپیہ آمدنی ہوسکتی ہے ۔ جوار میں زیادہ سے زیادہ (۳۲) روپیہ آمدنی ہوسکتی ہے اور چاول میں ۲ ایکڑ زمین کا حساب ٹھیک نہیں ہوگا کیونکہ بعض وقت دو فصلہ بھی ہوتا ہے اس لحاظ سے بھی حساب کیا جائے تو دو ہزار سے اوپر آمدنی ہوسکتی ہے ۔ گیہوں کی آمدنی زیادہ سے زیادہ ایک ہزار روپیہ ہوسکتی ہے اسمیں کاسٹ آف کلٹیویشن (Cost of cultivation) شامل نہیں ہے یہ ٹھوس آمدنی ہے اسمیں (۰) فیصد خرچہ جاتا ہے ۔ میں کہونگا کہ (۷۰) پرسنٹ بھی خرچہ جائے تو جوار ہی کو لیجئے کاسٹ آف کلٹیویشن کیا ہوتا ہے ۔ پھر بھی اسکو سال بھر میں دو ڈھائی سو سے زیادہ آمدنی نہیں ہوتی ۔ وہیٹ (Wheat) اور گراونڈنٹ

میں زیادہ آمدنی آتی ہے لیکن اسکے لئے زمین بھاری ہونا پڑتا ہے ۔ فرسٹ کلاس بلاک سائل (First class black soil) ہونا پڑتا ہے ۔ معمولی یا مڈل کلاس زمین میں ویٹ کی کاشت نہیں ہوسکتی ۔ زمین بھاری ہو تو ہی زیادہ ایلڈ (Yield) ملتی ہے ۔ اسکو پانی بھی دیتے ہیں ۔ ویسی صورت میں بھی زیادہ ایلڈ ہوتی ہے ۔ گو یہ ڈرائی کلٹیویشن (Dry cultivation) ہے لیکن پانی دینا پڑتا ہے ۔ جوار باجرا وغیرہ یہ عام کاموڈٹیز (Commodities) ہیں ۔ کاٹن رائس (Rice) وغیرہ کیاش کراپس ہیں ۔ رائس تو تلنگانہ میں ہوتا ہے ۔ لیکن کرناٹک اور مرہٹواڑہ میں کپاس اور گراؤنڈ نٹ کی کاشت ہوتی ہے ۔ لیکن زیادہ تر کپاس ہوتی ہے جو کیاش کراپ ہے ۔ اسکے باوجود باجرا جوار بوئی جاتی ہے ۔ تو مجھے یہ عرض کرنا ہے کہ کیا پروٹکٹڈ ٹننٹ یا کاشتکار رینٹ ادا کرنے کے بعد اگر انسٹالمنٹس (Instalments) سے زمین خریدنا چاہے تو ہر انسٹالمنٹ کے ساتھ اسکو مالگزاری بھی ادا کرنا پڑتا ہے ۔ گذشتہ دو دن پہلے جب مالگزاری کے سلسلے میں بحث ہورہی تھی تو انریبل منسٹر فرام کلواکرتی نے فرمایا کہ رینٹ میں آمدنی شامل ہے ۔ میں نے یہ نہیں کہا تھا ۔ اور یہ آج کہہ رہا ہوں ۔ رینٹ میں آمدنی نہیں ہے ۔ لیکن انہوں نے کہا کہ درسل کلٹیویشن میں خرچ ۸ آنے شامل ہے ۔ یہ غلط ہے ۔ انہوں نے غلط تعبیر کی ۔ انہوں نے کہا کہ ۸ آنے اکسپنڈیچر (Expenditure) میں رینٹ بھی داخل ہے ۔ ریوینو بھی شامل ہے ۔ لیکن ریوینو تو پٹہ دار کو ادا کرنا پڑتا ہے ۔ لیکن اس سکشن کے تحت جب انسٹالمنٹ پر خریدنے کا اصرار دیا جارہا ہے تو انسٹالمنٹس کے ختم ہونے تک ریوینو ادا کرنے کی ذمہ داری پروٹکٹڈ ٹننٹ پر ڈالی جارہی ہے ۔ میں اسکے حسابات آپ کے سامنے رکھتا ہوں ۔ پرچیزنگ کے لئے آپ (15 times of the rent payable by him) ڈرائی لینڈ کیلئے رکھے ہیں اور (8 times of wet land) کے لیے رکھے ہیں ۔ میں پوچھتا ہوں کہ کیا کاشتکار یا پروٹکٹڈ ٹننٹ اسطرح زمین خریدنے کی سکت اپنے میں رکھتے ہیں ۔ کیا انکے پاس اتنی رقم ہے ۔ اسلئے میں نے یہ رکھا ہے کہ

Thirty times the land revenue assessment for the dry lands or upto twenty times the land revenue assessment in the case of other lands

میں نے رینٹ کو یہاں سے نکالدیا ہے ۔ اور بیسس (Basis) کو اسسمنٹ ریوینو (Assessment Revenue) پر رکھا ہے ۔ اب نے رینٹ کو بیسس رکھکر بڑی بالائی کی ہے ۔ (30 times of rent) اگر رکھا جائے تو یہ صحیح ہوسکتا ہے ۔ سکشن (۴) میں آپ نے یہ تسلیم کرلیا ہے کہ پروٹکٹڈ ٹننٹ کا رائٹ (Right) اس اراضی پر جس پر کہ وہ قابض ہے ۶ فیصد ہے اور باقی ۴ فیصد انٹرسٹ (Interest) مالک اراضی کا ہے ۔

مسٹر اسپیکر ۔ اب تک آپ ۲۰ منٹ لے چکے ہیں ۔ تقریر کو مختصر کیجئے ۔

شری اناجی راؤ گوانے میں یہ عرض ہی کررہا ہوں

Mr Speaker The hon Member may please try to finish his speech within five minutes

شری اناجی راؤ گوانے لینڈ لارڈ کو اسکے ۳ فیصد انٹرسٹ کی حساب اسقدر ادا کرنا چاہتے ہیں میں حساب آپکے سامنے رکھتا ہوں ایک روپیہ ریونیو فی ایکڑ کی لینڈ کیلئے ۵۰ روپیے ہوتے ہیں اور دو روپیہ والی ڈرائی لینڈ کی قیمت ڈیڑھ سو روپیے ہوتی ہے آپ حساب لگالیجئے کہ جب ۳ فیصد کے لیے ۵ روپیے ہوتے ہیں توصد فیصد کیلئے کتنی رقم ہوتی ہے تقریباً ساڑھے تین سو روپیے فی ایکڑ تک قیمت آتی ہے ۔ میں آندھرا دیش کے لوگوں سے پوچھتا ہوں کہ انہوں نے فرمایا کہ زمین کی قیمت ہزار روپیہ فی ایکڑ ہے ۵ روپیے کے حساب سے ہے مرہٹواڑہ میں یہ قیمت ہے میں انہیں چیلنج کرتا ہوں کہ دو سو روپیے ایکڑ کے حساب سے جتنی زمین خریدنا چاہتے ہیں خریدیں میں دلاتا ہوں اور آپ بروکنڈ سٹ کا انٹرسٹ زمین پر ۶ فیصد تسلیم کرنے کے باوجود صرف ۳ فیصد انٹرسٹ کی قیمت ڈیڑھ سو روپیے طلب کرتے ہیں ممکن ہے کسی ندی کے کنارے کی زمین جسکو کھاد دینے کی ضرورت نہیں ہوتی جو زیادہ فرٹائل (Fertile) ہوتی ہے ہر سال کھاد ڈالنا نہیں پڑتا اسکی قیمت ۳ ۵ سو روپیے فی ایکڑ ہو لیکن عام طور پر ۲ ۳ سو روپیے فی ایکڑ سے فرسٹ کلاس مائیل ملسکتی ہے اب نے جو کاسٹ (Cost) رکھی ہے وہ کسی طرح صحیح نہیں ہے اسلیے میں نے یہ رکھا ہے کہ

Thirty times the land revenue assessment for the dry lands or upto 20 times the land revenue assessment in the case of other lands

اس سے زیادہ ریٹ (Rate) نہونا چاہیے

دوسری چیز یہ ہے کہ ہم بروکنڈ سٹ کو جو اختیارات دے رہے ہیں اس کی ضرورت یہ ہے کہ

He should pay the interest

میرے ایک دوست جو ساہوکار کسانوں سے بہت ہمدردی رکھتے ہیں انہوں نے ایک پرسنٹ کم کرنے کی کوشش کی ہے میں انکا شکر گزار ہوں انہوں نے یہ بتایا کہ ہم کیسے دل والے ہیں ۳ پرسنٹ لیکر کسقدر فراخدلی سے کام لے رہے ہیں جو سٹ انسالمنٹ پر خریدنا چاہتا ہے آپ اس پر انٹرسٹ لگا رہے ہیں پہلے تو آپ نے اس پر مالگزاری کی شرط لگائی آپ نے یہ پراوزن رکھا ہے کہ

You will have to pay the land revenue

Mr Speaker The hon Member has taken more than 35 minutes

سری انا جی راؤ گوانے میں سمجھتا ہوں کہ میں کوئی رپیٹیشن نہیں کررہا ہوں

مسٹر اسپیکر آپ دو منٹ میں ختم کر دیجیے

Shri Annaji Rao Gavane Mr Speaker Sir At the time of First Reading of this Bill you have told us that you will give as much time as we want when discussion on clause by clause is taken up I would therefore request you not to curtail ou dis cussion After all we know what is going to happen At least let us have our free voice here

Mr Speaker But there is a limit to everything

Shri Annaji Rao Gavane We are curtailing our speeches as far as we can

میں یہ عرض کرونگا کہ آپ نے انسالمنٹ سے ہے بدلے کا اختیار دیکر اسکے ساتھ مالگزاری ادا کرنے کی شرط بھی لگادی میں اس سکشن کو آپ کے سامنے رکھنا چاہتا ہوں

On a deposit or recovery of the entire amount of the reasonable price being made the Tribunal shall issue a certificate in the prescribed form to the protected tenant declaring him to be the purchaser of the land and such certificate shall be conclusive evidence of the sale as against the landholder and all persons interested therein and the Tribunal shall also direct that the reasonable price deposited or recovered shall be paid to the landholder

Provided that if the application of the protected tenant relates to I am sorry Sir

Provided further that when the reasonable price fixed by the Tribunal is payable in instalments the protected tenant shall in addition to the instalments be liable for the payment of the land revenue due to the Government on the land till all the instalments are paid

میں میرے دوست آنریبل ممبر مرام کلواکر جی کو یہ بتلانا چاہتا تھا کہ اسطرح انسالمنٹس رکھکر لینڈ ریونیو روکنے کی شرط کو لگادی ہے اور ... پر انٹرسٹ دینا پڑیگا اب کہتے ہیں کہ

If a protected tenant is permitted to pay the reasonable price in instalments under the provisions of sub section (5) interest at the rate of four percent per annum shall be payable by him in respect of the balance of the price due and if he commits default in respect of any instalment the same may be recovered by the Government as arrears of land revenue

آپ مالک سے اسقدر ہمدردی رکھتے ہیں اگر ایریرس آف لینڈ ریوینیو (Arrears of land revenue) کی طرح اسٹالمنٹس کے وصول کرنے کا ذمہ لیتے ہیں تو ہم چاہتے ہیں کہ آپ لینڈ لارڈ کی نیابت ہی کر سکیں لیکن یہ دیکھئے کہ جو بار آپ ٹیننٹ پر ڈال رہے ہیں کیا اسکو برداشت کرنے کی اسمیں سکت ہے کیا اسکی ریپیئرنگ کپاسٹی ایسی ہے کہ اگر وہ لمپسم (Lumpsum) رقم ادا نہ کرسکے تو اسٹالمنٹس میں ادا کرسکے (16 instalments in 8 years) کی مہلت دینا چاہتے ہیں اسکے بعد اسپر مالگزاری لگا کر ہم پرسنٹ انٹرسٹ کے ساتھ وصول کرتے ہیں یہ کس حد تک صحیح ہے یہ (Double interest) یا ساہوکاری نسخہ ہے - جسطرح ساہوکار ایک سو روپیہ قرض دیکر دو سو روپے کا نوٹ لکھا لیتا ہے اور اس پر انٹرسٹ لگاتا ہے بالکل اسی طرح اسٹالمنٹس کے ساتھ مالگزاری لگا کر اس ہم پرسنٹ انٹرسٹ آپ وصول کرنا چاہتے ہیں یا اسکو ۳ پرسنٹ کررہے ہیں اگر آپ کا یہی منشا ہے تو اسکی بھی ضرورت نہیں ہم پرسنٹ ہی رکھئے

دوسری چیز جو سرا ط کے سلسلہ میں ہے وہ کس حد تک انصاف پر مبنی ہے اسکا تعلق کوئسے زمینداروں سے آتا ہے یہ دیکھا ہے پروٹیکٹڈ ٹیننٹ جنکی زمین رہنے والی ہے وہ ایسے لوگوں کی زمین ہے جو ایسے ہی لینڈ لارڈس ہیں جہاں مڈل کلاس یا اسمال کلاس ہسٹری کا تعلق نہیں آتا اس دفعہ سے ایسے لینڈ لارڈس کا تعلق آتا ہے جو ایسے ہی لینڈ لارڈس تھے انکے پاس زیادہ زمین تھی انکا مین سورس آف انکم (Main source of income) زمین سے نہیں تھا زراعت انکا آگزیلری (Auxiliary) دھندہ تھا یا باپ دادا کی زمین تھی یا شوق کی خاطر زراعت کرتے تھے آپ لوگوں کو میں یہ یاد دلانا چاہتا ہوں کہ مادھو راو کمیٹی کی رپورٹ جسوقت تیار ہورہی تھی اس وقت کانگرس نے کیا امنڈمنٹس دئے تھے اور دوسرے پارٹیز نے کیا کہا تھا ت کرسیوں پر آکر ایسی کوسچنرس (Questioners) کے جوابات دئے تھے ان کو بھول گئے ہیں - اس کے دو چار جملے میں آپکے سامنے رکھتا ہوں

The crux of the problem is not so much the incidence of high rent or even the insecurity of tenure which no doubt adversely affect the productivity to a marked degree as it is the absence of feeling of ownership of land which alone would act as a strong incentive to sustained effort of the tenant As any reform short of transferring the right of ownership to the tenant would not improve materially the yield of the land legislation to bring about the removal of tenancy and the payment of fair compensation may be introduced without further delay It may be noted that retention of tenancy in any form in these days of agrarian unrest would be exploited by the unscrupulous political agitators to promote class hatred

ساتھ ہی ساتھ آگے یہ کہا گیا ہے کہ

The potentialities of absentee landlordism are very well described by Carver

وہ نویسالیسر کیا ہیں

He says that next to war pestilence and famine the worst thing that can happen to a rural community is absentee landlordism than which there is nothing more calculated to the depletion of the fertility of the soil agricultural inefficiency and all round misery

یعنی اسمیں یہ بیان کیا گیا ہے کہ ورسٹ تھنگ (Worst thing) اگر کوئی رورل کمیونٹی (Rural community) کیلئے ہوسکتی ہے تو وہ ابسینٹی لینڈ لارڈازم (Absentee landlordism) ہے اسکو ختم کرنے کیلئے مادھو راو کمیٹی نے مختلف سجیشنس (Suggestions) دئے تھے ان کے متعلق یہ کہا جاتا ہے کہ آجکل ہمارے زرعی حالات بدلے ہوئے ہیں ہم مادھو راو کمیٹی کی سفارشیں پر عمل کرنے کے لیے مجبور ہیں [اس موقع پر بیل (Bell) دی گئی] مادھو راو کمیٹی اس کانگریس کی بنائی ہوئی ہی ایک کمیٹی ہے اس کمیٹی نے جو تجویزیں ہمارے سامنے رکھی ہیں وہ میں آپکو یاد دلانا چاہتا ہوں

اسکے بعد میرا اخری اعتراض شرائط کے متعلق ہے یہ شرائط رکھے گئے ہیں کہ کوئی بھی لینڈلارڈ سے ٹننٹ ایک فیملی ہولڈنگ سے بڑھکر نہیں خریدسکتا اگر اسکے پاس پہلے سے کچھ زمین ہے اور پروٹکٹیڈ ٹننٹ ہونے کی حیثیت سے دوسری زمین وہ خریدسکتا ہے تو بھی اسکو ایک فیملی ہولڈنگ سے زیادہ زمین نہ ملنا چاہیے ایک طرف آپ پروٹکٹیڈ ٹننٹ کیسے جانے اسکے اس زمین ہو یا نہو یہ صورت رکھے ہیں لیکن دوسری طرف آپ لینڈ لارڈس کو برابر اسکا حق دیتے ہیں یہ پوچھنا چاہتا ہوں کہ کیا پٹہ دار اسمال پیزنٹ (Small peasant) کی تعریف میں نہیں آتا پٹہ دار کیلئے ایک شرط اور ٹننٹ کیلئے دوسری شرط ۔ ایسا کیوں جب آپ ایک کو اختیار دیتے ہیں تو دوسرے کو بھی یہی اختیار دیجیے ٹننٹ ایک ایسے شخص کے پاس سے زمین خریدنے والا ہے جسکے پاس تین فیملی ہولڈنگ سے زائد زمین ہو تو اسے یہ اختیار ملنا چاہیے آپ نے سکشن ۳۸ سی کو بری خوبی سے پٹ اپ (Put up) کیا ہے تین فیملی ہولڈنگ رکھنے والے لینڈ لارڈ بھی یہ نوٹس دیتے ہیں سکشن ۱۹ میں کیا شرائط ہیں انکا لحاظ کیے بغیر پروٹکٹیڈ ٹننٹ کو ختم کرنے کی کوشش کررہے ہیں سکشن ۳۸ میں یہ کہتے ہیں کہ دو فیملی ہولڈنگس تک ہونا چاہیے لیکن ۳۸ سی میں ایک اور خنجر ہماری گردن پر رکھی گئی ہے اس پر غور کیا جائے۔ میں انریبل منسٹر سے یہ کہونگا کہ اسکو صاف صاف رکھیں کہ تین فیملی ہولڈنگ کم ازکم ہونا چاہیے اب سکشن ۳۸ میں ایک خنجر اور ۳۸ سی میں دوسری خنجر رکھے ہیں یہ دھوکہ دہی کب تک چلے گی جیسا کہ میں نے پہلے بھی کہا ہے (اس موقع پر بل دی گئی)

میں معافی چاہتا ہوں صرف دو منٹ اور

Mr Speaker The Hon'ble Member should keep up his promise

شری انا جی راؤ گوانے میں اب تک تقریر نہیں کیا تھا اب کر رہا ہوں جیسا کہ میں نے کل بھی کہا تھا روکنڈ منسٹر کی وضاحت میں صرف ایک حد تک حل کی گئی ہے ایکسٹنشن آف دی ٹائم (Extension of the time) کیلئے تو ترمیم پیش کی گئی ہے کل یہ کہا گیا تھا اسکو اب شرط نا کر پروٹکٹڈ ٹننٹ کے ساتھ نا انصافی کی جا رہی ہے اسطرح سے ڈوپلیکیٹ پالیسی (Duplicate policy) کھیلنا چاہتے ہیں آپ صاف صاف کہدیجئے کہ ہم اسطرح آگے بڑھنا چاہتے ہیں چاہے یہ پالیسی انویسٹرس کو پسند ہو یا نہ ہو سکشن ۳۸ میں یہ کہا گیا ہے کہ دو فیملی ہولڈنگس لینڈ لارڈ کو رہنا چاہیے لیکن ۳۸ سی میں یہ شرط لگائی گئی ہے کہ ایک فیملی ہولڈنگ ہونا چاہیے میری طرف سے یہ شرط رکھی گئی ہے کہ پروٹکٹڈ ٹننٹ کو بھی دو فیملی ہولڈنگ کے خریدنے کا اختیار دینا چاہیے خریدنے والا پروٹکٹڈ ٹننٹ ہے یا لینڈ لارڈ ہے اس کا اختیار انکے سامنے نہیں ہونا چاہیے میرے امنڈمنٹ کا یہی منشا ہے میں ہاوز سے اور خاص طور پر ایگریکلچر منسٹر صاحب سے درخواست کرتا ہوں کہ وہ اس امنڈمنٹ کو منظور کریں اور اپنے دل کی تمام باتیں ہمارے سامنے صاف صاف رکھیں ایک سکشن میں کچھ دینا اور دوسرے سکشن میں اس سے چھین لینا اچھا نہیں ہوگا یہ کہتے ہوئے میں اپنی تقریر ختم کرتا ہوں

شری کے وینکٹ رام راؤ دفعہ ۳۸ کے ضمن میں میرا بھی ایک امنڈمنٹ ہے۔ میرے امنڈمنٹ کا مطلب یہ ہے کہ اگر کوئی ہولدار ۲ سال تک مسلسل کسی اراضی پر کاشت کرتا آئے تو اسکے حق میں قیمت کے تعین کرنے میں ۵ گنا ۸ گنا یا ۶ گنا جیسا کہ آپ نے رکھا ہے اسمیں کچھ حد تک رعایت کیجائے اسکے ساتھ ساتھ جہاں ۲ سال سے کم اور ۶ سال سے زائد مدت تک جن کاشتکاروں نے اراضی پر کاشت کی ہے انکے لئے زیادہ قیمت مقرر کرنا اس امنڈمنٹ کے ذریعہ سمجھایا گیا ہے ایسے ہولدار جو زائد از ۲ سال سے قابض ہیں انکے لئے دو گنا رقم نے (Pay) کرنا سمجھایا گیا ہے

[*Mr Deputy Speaker in the chair*]

اور ۱۲ سال سے کم والوں کی صورت میں تین یا چار گنا دینا سمجھایا گیا ہے اسطرح ایسے لوگوں کیلئے ایک رعایت مانگی جا رہی ہے جو سالہا سال سے کاشت کرتے آئے ہیں انہوں نے نہ صرف زمین پر کاشت کی ہے بلکہ قول بھی دیا ہے جو اس اراضی کی مارکٹ پرائس (Market price) جو اس بل میں رکھی گئی ہے اسکے تین چار گنا کے برابر ہے گو آپ دفعہ ۳۸ کے لحاظ سے یہ کہہ سکتے ہیں کہ مارکٹ سے کم قیمت مقرر کر رہے ہیں اور پراجکٹ ایریا (Project area) کے معاملات کے نام بتلا سکتے ہیں لیکن میں سمجھتا ہوں کہ پوری ریاست میں ایسے معاملات ۲ فیصد بھی نہیں ہیں آپ کو پورے حیدرآباد کے نقطہ نظر سے سوچنا چاہیے اور سب لوگوں کیلئے یکساں سوچنا

چاہیے جہاں لینڈ لارڈس کا فائدہ ہوتا ہے وہاں ایک نقطہ نظر سے اور دوسری جگہ جہاں ٹننٹ کے مفاد کا سوال ہے وہاں ایک اور نقطہ نظر سے سوچتے ہیں یہ ایک عام رواج بھی ہے کوئی نئی بات نہیں ہے میں مارکسٹ (Marxist) یا کمیونسٹ پرنسپل کو انکارپوریٹ (Incorporate) کرنے کی کوشش نہیں کررہا ہوں نیز اس سے جناب منسٹر صاحب کو گھبرانے کی بھی ضرورت نہیں ہے جس کا شتکار جو سالہا سال سے کاشت کرتے آرہے ہیں انکو قیمت خرید میں یہ مقصد نہیں تو کم از کم ۳ فیصد کمی کی جاتی ہے یہ ایک عام رواج ہے جس میں کوئی نئی چیز نہیں ہے جہاں کہیں بھی آپ گنجائش پیدا کرتے ہیں تو زیادہ سے زیادہ قیمت لینے کی گنجائش پیدا کرتے ہیں یہ کہا جاسکتا ہے کہ مختلف قولداروں میں مختلف طریقے ہیں اسطرح ڈسکریمنیٹ (Discriment) کرنے کی کوشش کیجارہی ہے جس میں بھی ایک اسی قسم کا اصول تسلیم کرلیا گیا ہے یعنی جہاں شیڈولڈ ٹرائبس (Scheduled tribes) کاشت کرتے ہیں ان کیلئے قیمت میں رعایت کرسکنے اختیارات گو یہ اسپیشل کرتے ولے رول ہوسکتے باوجود بھی ایسے دفعات رکھے گئے ہیں جو ہماری جانب سے ٹھیک ہے اس پر تفصیلی روشنی میرے ساتھی ڈالینگے لیکن یہ ایک اصول ہے گو یہ اصول کمیونل بیسس (Communal basis) پر ہے لیکن کانسٹیٹیوشن (Constitution) کے ذریعہ اسکو مان لیا گیا ہے کہ جن لوگوں کی حد تک خاص قیمت مقرر کیجائے جو مارکٹ ریٹ ہے یا قانون کے ذریعہ مقرر کردہ ہیں انمیں رعایت کیجائے اسوجہ سے میں کہونگا کہ یہ نیا پرنسپل نہیں ہے بلکہ پہلے ہی سے اسکو مان لیا گیا ہے اور اسکو ہم یہاں انکارپوریٹ (Incorporate) کرنا چاہتے ہیں میں یہ کہہ سکتا ہوں کہ اس مسودہ قانون کے ذریعہ کوئی ڈسکریمنیشن (Discrimination) پیدا کرنے کی کوشش کیجارہی ہے لیکن ایسا نہیں ہے بلکہ خود حکومت کی جانب سے قانون کے ذریعہ لینڈ لارڈ اور ٹننٹ میں ڈسکریمنیشن کیا جارہا ہے سابقہ قانون کے لحاظ سے اکنامک ہولڈنگ پر ٹیننٹ خرید سکتا تھا اور لینڈ لارڈ کے قبضہ میں ایک اکنامک ہولڈنگ کی حد تک اراضی رکھنا ضروری تھا لیکن اب تو بیچارہ قولدار ایک فیملی ہولڈنگ خرید سکتا ہے لیکن لینڈ لارڈ کے پاس کسی زمین رکھی جاسکتی ہے تین فیملی ہولڈنگ تک رکھی جاسکتی ہے گو دفعہ (۳۸) میں برائے نام بتایا گیا ہے کہ دو فیملی ہولڈنگ تک وہی رکھیگا لیکن (۳۸-سی) کے لحاظ سے تین رکھ سکتا ہے اسکے پہلے جو کوئی مالک اراضی یا پٹہ دار ایسے اس ایک فیملی ہولڈنگ تک یعنی (۸) سو روپیہ کی آمدنی دینے والی زمین رکھ کر باقی زمین فروخت کرسکتا تھا لیکن اب (۶) سو روپیہ کی فیملی ہولڈنگ کے حساب سے دیکھینگے تو معلوم ہوگا کہ (۴۸) روپیہ آمدنی دینے والی زمین رکھکر بقیہ اراضی فروخت کریگا یہ احسان آپ کس پر کررہے ہیں ؟ ٹننٹ کے حق میں یا پٹہ دار کے حق میں لمبے چوڑے دعوے جو کیے جاتے ہیں ۔ اس سے قبل کے ایکٹ کے لحاظ سے (۸) سو روپیہ آمدنی کی اراضی رکھکر بقیہ اراضی ٹننٹ خرید سکتا تھا اب بجائے اسکے (۴۸) روپیہ آمدنی کی اراضی رکھکر فروخت کرسکتا

ہے ۔ اس طریقہ سے یہ ڈسکرمنیشن نہیں ہوسکتا ہے ۔ گو بار بار یہ دہرایا جاتا ہے کہ پٹہ دار اور قولدار کو ہم مساوی نقطہ نظر سے دیکھتے ہیں یہ ہماری دو آنکھیں ہیں لیکن مجھے افسوس کے ساتھ کہنا پڑتا ہے کہ دونوں آنکھیں برابر نہیں ہیں جسطرح ظاہر کیا کرتا تھا کہ ہندو مسلم دونوں میری دو آنکھیں ہیں ایک آنکھ بڑی اور ایک آنکھ چھوٹی ایک آنکھ ایک فیملی ہولڈنگ کی ہے اور ایک آنکھ بن فیملی ہولڈنگ کی ہے گو میں مانتا ہوں کہ کافی نوٹس کے ذریعہ بعض قیود عائد کئے گئے ہیں کہ معاوضہ دئے بغیر کسی کی جائداد نہیں لی جاسکتی لیکن کیا ہم اور آپ متفق ہوکر ایک ریزولیوشن (Resolution) نہیں پیش کرسکتے کہ ہم کو دفعہ (۳) سے مستثنیٰ کیا جائے (Where there is a will there is a way) لیکن مشکل تو یہ ہے کہ آپ نہیں چاہتے لینڈ لارڈ ازم (Land lordism) کے متعلق مادھو راؤ کمیٹی کی رپورٹ میں بھی یہ مان لیا گیا ہے کہ یہ ایک وبا ہے اور اس وبا کو ختم کرنا چاہیے یہ لینڈ لارڈ ازم ہمارے سماج کے کسی کام نہیں آسکتا اسلئے سماجی تعلقات اور سوشل ریلیشنس (Social relations) خصوصاً زرعی پیداوار کے تعلقات میں تبدیلی کرنا ضروری ہے اسکو ہر شخص نے مان لیا ہے کمارپا کمیٹی ہو یا مادھو راؤ کمیٹی ہو یا مدراس کی سٹرسیم کمیٹی ہو ان سب نے مان لیا ہے مسئلہ کس طرح حل کیا جاسکتا ہے اسمیں اختلافات ہوسکتے ہیں لیکن محض اس وجہ سے کہ کمپنسیشن (Compensation) دینے کے متعلق دستور میں لزوم ہے مارکٹ ریٹ سے بڑھکر کمپنسیشن دلانے کی کوشش کرنا کہاں تک ٹھیک ہے ہمارے معاشی حالات کا جائزہ لینے والا ہر شخص آج یہ جانتا ہے اور خود چیف منسٹر صاحب سے یہ خبر مخفی نہیں کہ آج لوگوں کی قوت خرید گھٹتی جارہی ہے آج جبکہ ہر شخص کے پاس اپنی ضروریات زندگی خریدنے کے لیے ہی پیسہ نہیں ہے تو اراضیات خریدنے کے لیے کہاں سے لاسکتا ہے لینڈ لارڈ ازم اور غیرحاضر زمینداروں کو ختم کرنے کا جو طریقہ رکھا گیا ہے یہ ہے کہ زمینداروں سے زمین خریدلی جائے یہ حکومت اس پوزیشن میں ہے کہ معاوضہ دیکر اراضیات اپنے قبضہ میں لے اور نہ رعایا اس پوزیشن میں ہے کہ ان اراضیات کو خرید کر اون کی مالک بن جائے آپ اس ممکن چیز کو مسئلہ کے حل کے طور پر سماج کے سامنے لارہے ہیں اسکا نتیجہ یہ ہوگا کہ دنیا گول ہے جہاں سے آپ نکلے تھے وہیں پر آپ جاسکینگے لینڈ لارڈ ازم اور زرعی مسکھٹ کے حل کرنے کا جو مسئلہ ہے وہ جیسے کا ویسا رہیگا اگر آپ زرعی مسئلہ حل نہیں کرینگے تو کیا ہوگا اگر آپ مسائل کو حل نہیں کرینگے تو مسائل آپ کو حل کردینگے ۔ کیا اس کے لیے آپ تیار ہیں ہماری جانب سے مختلف طریقوں پر کوشش کیگئی کہ ریٹ کا جو برڈن (Burden) ہے اسمیں کچھ نہ کچھ کمی ہوجائے لیکن اس میں ہم ناکام رہے اسکے بعد مکرر کوشش کیگئی کہ قیمتوں کی حد تک کچھ نہ کچھ رعایت ہوجائے گو متوسط طبقہ ان کو خرید سکتا ہے لیکن کم ازکم ان لوگوں کے لیے ہی جن کو آپ اپنا سوشل بیسس (Social basis) سمجھتے ہیں کچھ نہ کچھ رعایت کرنے کی ہماری کوشش تھی

لیکن آپ نے پندرہ گونا ۔ آٹھ گونا ۔ اور چھ گونا رینٹ مقرر کیا ہے اسکا نتیجہ یہ ہوگا کہ پندرہ سال تک پٹہ دار معہ مسلم گھر بیٹھکر کھاتا رہیگا یہ کہنے کی کوشش کی جارہی ہے کہ رعیت واری زمیندار اور ہیں اور جاگیرداری زمیندار اور ہیں ان میں فرق پیدا کرنے کی کوشش کیجارہی ہے لیکن یہ رعیت واری سسٹم کا زمیندار بھی کیا کم ہے اسکا بھی وہی حال ہے جو اوسکا ہے اس وجہ سے اوسکو گھر بٹھا کر پندرہ سال تک قول کی رقم دلوانا اور بڑی اراضیات کی صورت میں نو سال تک چھ سال اوسکو یہ رقم دلوانا یہ جبر ن کس پر احسان کرنے کے لیے ہیں پہلے تو بھی اوس پر رقم مالگزاری کی ذمہ داری تھی اب تو صرف پندرہ سال تک رینٹ پاتا رہیگا اور رقم مالگزاری کی ذمہ داری سے بھی بچ جاتا ہے صاف طور پر یہ ظاہر ہے کہ آپ قولداروں پر کسی قسم کا احسان کرنے کے لیے تیار نہیں ہیں اور یہ جبر ب کا دفعہ خود چیخ چیخ کر اور پکار پکار کر کہتا ہے مادھو راؤ کمیٹی کی رپورٹ کے وقت لاکھوں ایکر زمین رکھنے والے زمینداروں کی جانب سے ریپریزنٹ (Represent) کیا گیا کہ جتنا جلد ہوسکے اس طریقہ کو ختم کردیا جائے خود اوسکو ری ہیبلیٹیٹ (Rehabilitate) کرنیکی کوشش کی جارہی ہے و دوسری بات ہے لیکن اون کا کہنا کیا تھا میرے ایرنبل دوست نے پڑھکر سنایا کہ (Political elements) اسکو اکسپلائٹ (Exploit) کرینگے گو یہ اون کا کہنا ہے اون کی زبان ہے ویسا ہی کہا جاتا ہے ایک طرف دبی زبان سے یہ مان رہے ہیں کہ آج کسانوں کی جاگرتی (जागृती) بڑھتی جارہی ہے اور پرانے طور پر میں مانی نہیں چلاسکتے اس وجہ سے وہ آج حکومت کی امداد چاہتے ہیں کہ پندرہ سال تک ہم کو گھر بیٹھے رینٹ وصول کرکے دیا جائے اس کے قبل جاگیروں سے حکومت کو ٹک و نم ای ملتی تھی اب تو وہ بھی نہیں ملتی ہمارا یہ صاف اسٹانڈ (Stand) ہے کہ زرعی مسئلہ حل کرنا چاہتے تو بلامعاوضہ زمینداری کو ختم کرنے کی کوشش کرنا چاہیے جب تک ایسا نہیں کرینگے زرعی مسئلہ حل نہیں ہوگا اب ان پھٹے پرانے کپڑوں میں پیوند (Patches) لگائے جاسکینگے تو دوسری جگہ سے پھٹے جاسکینگے شکمی میں ٹننسی ایکٹ پاس ہونے کے بعد کیا ہوا یہ مسئلہ جیسے کا ویسا ہی ہے جوں کا توں ہے پٹہ داروں کا نام لیکر بیچارے ودھوائیں اور ماہر زمینداروں کے متعلق کہا جاتا ہے زمیندار کے نام کے ساتھ ودھوائیں بچوں کے سامنے آجاتی ہیں میں کہونگا کہ ودھوائیں تو بھی کچھ کام کرسکتی ہیں لیکن لینڈ لارڈ تو کچھ بھی کام نہیں کرسکتا یہ تو ایک طریقہ سے سوداگر ہے ہمارے یہ یعنی جب کوئی جاتا ہے تو رات بھر مردے کے پاس بیٹھکر رونا پڑتا ہے اوسی طرح سماج کو پندرہ سال تک اس کے سوداگر کے لیے مجبور کررہے ہیں اب اس مردے کو کیوں اٹھا نہیں دیتے پٹہ دار کا نام لیکر کہتے ہیں کہ نقصان ہوجائیگا لیکن آپ کے معاوضہ دلانے کے پرنسپل کے تحت جتنا بڑا لینڈ لارڈ ہوگا اوسکو اتنا ہی زیادہ معاوضہ ملیگا جسقدر چھوٹا پٹہ دار ہوگا اوسکو اتنا ہی کم معاوضہ ملیگا آپ کہاتے ہیں کسی کا اور گاتے ہیں کسی کا گاتا گاتے ہیں چھوٹے پٹہ دار کا

اور کھلوائے ہیں رہنے دیکر کو یہ بحث بھی کیجاتی ہے کہ ہم چھوٹے پٹہ دار کو بھی ری ہیابلیٹیٹ (Rehabilitate) کرنے کی کوشش کر رہے ہیں یہ غلط ہے خود بلاک کمیٹی کے الفاظ ہیں سماج میں جو عام مساوات ہے اسکو کم کرنے کے لیے لینڈ بالیسی اختیار کیا جانا چاہیے لیکن کیا اب اس موجود قانون کے لحاظ سے اس کو ایکسپکٹ (Expect) کر رہے ہیں کیا آپ کے دفعہ (۳۸) کے نفاذ سے سماجی حالات میں تبدیلی ہوگی؟ میں دو تین واقعات کے تجربہ کی بنا پر کہہ سکتا ہوں کہ متوسط طبقہ کے کسانوں کے پاس کچھ پیسہ جمع ہو تھا انہوں نے اراضیات خریدی۔ کچھ لوگوں نے قرضہ لیکر زمینات خریدیں جو کی بھی پونجی ان کے پاس تھی وہ سب انہوں نے اراضیات خریدنے میں لگادی۔ اب کسی کے اس خریدنے کی گنجائش نہیں ہے۔ یہ کہا جاتا ہے کہ خریدی کے سلسلہ میں دفعہ (۳۸) کے تحت حسان کیا جارہا ہے کہاں احسان کیا جارہا ہے جس پر احسان کرنا چاہیے تھا وہ تو باقی نہیں رہیگا دوا تو بھیجی گئی لیکن مریض مرچکا

اس طریقہ سے عدم مساوات کو ختم کرنا نہیں چاہیے تلنگی میں ایک مقولہ ہے

తన్ను తంతే ఎరువువి ద పడ్డాడ

یعنی ٹریبے لات مارنے تو گھورے پر جاکر گرے اسکا یہ مطلب ہوگا ہمارا منشاء یہ ہے کہ معاوضہ ادا نہ کرو لیکن ادا ہی کرنے ہیں تو کم سے کم معاوضہ ادا کرو اگر کچھ رعایت کرنا ہے تو کسی حد تک رعایت ہونی چاہیے دفعہ ۳۸ سابقہ و حالیہ کا مقابلہ کریں اور اسکے ساتھ (۳۸) بی کو ملاکر دیکھیں ہمیں یہ خبر بار بار کہتے ہوئے سناری آتی ہے آپ احسان کررہے ہیں کہتے ہیں کہ جو زمیندار بننا چاہتا ہے وہ زمین خریدلے ہم تو محض اسلیے کررہے ہیں کہ وہ خود کاشت کرنے لگیں۔ تا ہے یہ کیا پالیسی ہے بچھڑے کو کہتے ہیں کہ تو دودھ پی اور بھینس سے کہتے ہیں کہ تو لات مار یہ دو گھوڑوں کی سواری ٹھیک نہیں ہے کیا آپ چاہتے ہیں کہ اس سماج کی ناؤ کو ڈبودیں آپ یہ رنگ لود الہ عی اس فاول کو لیکر لینڈ لارڈازم کا مقابلہ کرنا چاہتے ہیں یا پھولوں کا ہار لیکر ۳۸ (بی) کے تحت بھی ایک دم جھلا لگا ہوا ہے تبدیلی کا پروٹکس کہاں ہے پروٹکشنڈ ٹیننٹ کیلیے پروٹکشن نہیں ہے تو اور دوسرے نہ ملنے میں کہتے کی کیا ضرورت ہے پورے دفعات پر نظر ڈالیں دفعہ ۳۸ کے اثرات صرف دفعہ ۳۸ تک محدود نہیں ہیں بلکہ ۳۸ اے بی سی ڈی تک اسکے اثرات ہیں ایک دفعہ کا اثر اسطرح دوسرے دفعہ پر کیا پڑنے والا ہے اسکو دیکھنا چاہیے محض دفعہ ۳۸ کے لحاظ سے لینڈ لارڈ کی زائد کو خریدنے کا جو موقع دیا جارہا ہے وہ مفید نہیں کو خریدنے کے مرادف ہے وہ بھی پردہ مفید نہیں اسکو خریدنے کیلیے قولداروں کو مجبور نہ کیجیے میں آپ سے استدعا کرونگا کہ دفعہ ۳۸ کے ساتھ ان تمام امور پر غور کریں غور کرنے کیلیے چیف منسٹر صاحب تو یہاں موجود نہیں ہیں وہ ہاؤز سے غائب ہیں اسلیے میں دوسرے ممبروں سے عرض کرونگا کہ وہ میرے امنڈمنٹ پر ہمدردی سے غور فرمائیں

سری محمد علی (گلبرگہ) مسٹر اسپیکر سر میں نے جو امینڈمنٹ پیش کیا ہے اسکی نوعیت ٹکنیکل (Technical) ہے محض قانونی الجھن اور غلط تعبیر کے امکان کو روکنے کیلئے میں نے یہ امینڈمنٹ پیش کیا ہے دفعہ کے تحت زرمالگزاری کے ملٹی پل کو معیار مانکر رنٹ کو مقرر کیا گیا اور دفعہ ۳۸ کے تحت رنٹ کے ملٹی پل کو کمپنسیشن (Compensation) قرار دیا گیا ہے دفعہ ۳۸ کی ترمیم امینڈنگ بل کے کلاز ۹ سے ہورہی ہے جو معیار کلاز ۹ میں رکھا گیا ہے اسکے علاوہ اگر مالک نے اراضی میں باولی کھدوانے کے سلسلے میں یا اور کوئی غیرمعمولی امپرومنٹ (Improvement) کے سلسلہ میں غیرمعمولی اخراجات برداشت کیے ہوں تو ان امور کا لحاظ رکھکر ٹریبونل (Tribunal) کامپنسیشن (Compensation) مقرر کرسکتا ہے ان معیارات کو چھوڑکر جسکا ذکر کیا گیا ہے دفعہ میں اسکا ذکر ہے کہ اگر باولی کھدوائی جائے یا کوئی امپرومنٹ کے سلسلہ میں غیرمعمولی مصارف ہوں تو اس کا لحاظ رکھکر رنٹ مقرر کیا جاسکتا ہے ۔ جہاں ٹریبونل نے ایسا رنٹ مقرر کیا یہ پراویزو غیرضروری ہوجاتا ہے اس امینڈمنٹ کے ذریعہ غلط تعبیر کو روکنے کیلئے یہ امینڈمنٹ میں نے پیش کیا ہے میں سمجھتا ہوں کہ ایوان کو میرے اس امینڈمنٹ کے قبول کرنے میں کوئی عذر نہ ہوگا

سری سی ایچ وینکٹ رام راؤ سکشن ۳۸ کا ڈرافٹ مادھو راؤ کمیٹی کی جانب سے پیش کیا گیا تھا اوسی کو ری ڈرافٹ (Re draft) کرتے ہوئے اسمبلی میں پیش کیا گیا ہے کہا جارہا ہے کہ دیانت داری سے سوچیے اپنی اپنی چھاتیوں پر ہاتھ رکھکر غور کیجیے تو یہ چیز صاف طور پر واضح ہوجائیگی وغیرہ وغیرہ میں کہونگا کہ یہ چیز صاف ہے اس طرف کی دیانت داری یہ چاہتی ہے کہ غریب کا ساتھ دیا جائے اور اوس طرف کی دیانت داری کا تقاضہ یہ ہے کہ لینڈ لارڈس کی پشت پناہی کیجائے مجھ سے پہلے آنریبل ممبرس نے ان امور پر کافی روشنی ڈالی ہے مجھے ان تفصیلات میں جانا نہیں ہے پھر بھی جن اصولوں کے پیش نظر یہ بل ری ڈرافٹ کیا گیا ہے انکو مختصر طور پر پیش کرونگا پہلا اصول یہ ہے کہ زمینداروں کو زیادہ سے زیادہ قیمت دلانے کی کوشش کیگئی ہے میں اسکی وضاحت کرونگا کہ کسطرح اسکی کوشش کیگئی ہے فرض کیجیے کہ چلکہ سائیل کا جو زیادہ سے زیادہ ریونیو ہے ۲ سے (12 As) تا ایک روپیہ ہے تو اسکے لیے ۴۵ ۶ ۶۵ تک کی قیمتیں مقرر کیگئی ہیں پوچھا جائے کہ تمہاری ناک کدھر ہے تو بجائے سیدھا بتانے کے سر کے پیچھے سے ہاتھ لیجاکر بتاتے ہیں کہ دیکھو یہ ہے ہماری ناک کہا گیا کہ ریونیو کا اتنا گونہ قول اور پھر قول کا اتنا گونہ قیمت ہوگی ریونیو کا چار گونہ قول ہو تو قول کا پندرہ گونہ قیمت اسطرح سے ساٹھ گونہ قیمت چلکا قسم کے زمین کی قرار دیگئی ہے صاف صاف قیمت ظاہر کرنا مناسب نہ سمجھکر اسکو اسطرح چھپانے کی کوشش کیگئی ہے اسطرح حکومت کے تخمینے جسکی ریونیو میں ۴۵ ۶ قیمت کی ذمہ داری لی ہے اور تری ریونیو میں ۳ تا ساڑھے چار سو اوسط قیمت مقرر

کیے گیے ہیں جو بازار سے بھی زیادہ ہیں اسطرح بڑی بڑی قیمتیں مقرر کرکے زمینداروں کو زیادہ سے زیادہ فائدہ پہنچانے کی کوشش کی گئی ہے بڑے بڑے لینڈ لارڈس کو زیادہ سے زیادہ فائدہ پہنچانے کی کوشش کی گئی ہے اور یہی اصول کے تحت قیمتیں مقرر کی گئی ہیں ا طرح کی قیمتوں سے جا زیادتی برتی زیادتی جیسے زمینداروں کو کروڑوں روپیہ وصول ہوگا کئی مرتبہ اس طرف سے کہا گیا کہ بڑے زمینداروں کیلئے اصول الگ رکھے جائیں اور چھوٹے زمینداروں کیلئے الگ لیکن اسکو قبول نہیں کیا گیا اور دونوں کیلئے ایک ہی اصول مقرر کیے گیے ہیں سکے باوجود کئی نئے نئے پراویژنس بھی وضع کیے گیے ہیں جیسا کہ دفعہ ۳۸ میں پہلے یہ پراویژن نہیں تھا جسے اب اضافہ کیا گیا ہے

' Provided that where in the opinion of the Tıibunıl the 1ea sonable price determined under this sub section does not sufficiently recompense the landholdeı for the value of the improvements made by him such as sinking a well it shall be competent for the Tribunal after taking into account the value of the contribution of the protected tenant towards the improvements if any to add to such further sum as it considers adequate to the price so determined

اگر ٹریبونل یہ خیال کرے کہ اب بھی زمیندار کو قیمت پوری وصول نہیں ہورہی ہیں تو وہ ول سنکنگ (Well sinking) یا امپروومنٹ (Improvement) وغیرہ کے نام پر مزید قیمت پرووائیڈ (Provide)کرسکتا ہے اسطرح کے قیمتوں کے اضافہ کیلئے پروویژنس (Provisions) رکھے گیے ہیں تاکہ جو قیمتیں اب موجودہ صورت میں ہی زیادہ ہیں انکو اور زیادہ کیا جائے قیمت خرید میں شرائط ایسے رکھے گیے ہیں کہ لینڈلارڈ کو اور پروٹکٹیڈ ٹیننٹ کو کم از کم مساوات کا درجہ نہیں دیا گیا ہے کوئی خریدنے والا ہو وہ ایک فیملی ہولڈنگ تک خرید سکتا ہے اور کوئی بیچنے والا ہو تو دو فیملی ہولڈنگ رکھکر بیچ سکتا ہے ہولدار سے کہا گیا ہے کہ آپکے پاس ایک فیملی ہولڈنگ ہے اسلئے آپ خرید نہیں سکتے ۔ یہ کیوں ؟ اسطرح کے طریقہ ضروری شخص کے رکھے ہیں کہ کسی طرح لینڈ لارڈ کو زیادہ فائدہ پہنچے ۔ اس کو ری ڈرافٹ کرتے وقت انکا مطمح نظر یہی تھا جب کوئی ہولدار ٹریبونل کے پاس درخواست پیش کریگا کہ میں فلاں قول کی زمین خریدنا چاہتا ہوں تو ٹریبونل اس پروسیجر کو اڈاپٹ (Adopt)کرتے ہوئے لکھے گا کہ ۔

(5) The protected tenant shall deposit with the Tribunal the amount of the price determined under sub section (4)—

(*a*) either in a lumpsum within the period fixed by the Tribunal, or

(*b*) in such instalments not exceeding sixteen and at such intervals during a period not exceeding eight years and on or before such dates as may be fixed by the Tribunal in each case

یعنی ۶ اقساط ۸ سال میں ادا کرنا پڑتا ہے یہ سب لوگ اچھی طرح جانتے ہیں کہ آج ہمارے ٹیننٹس کی کیا حالت ہے ۹ فیصد ٹیننٹس ایسے ہیں جنہیں رہنے کیلئے گھر تک نہیں اگر انہیں ۱ سال میں رقم ادا کرنے کیلئے کہا جائے تو یہ انکے لئے ناممکن ہے اسلئے میں نے یہ رکھا ہے کہ کم از کم ۲ سال کی مدت دیجانی چاہیئے اور ۶ مہینے میں ایک قسط کے حساب سے ۱۶ اقساط وہی برقرار رکھی ہیں اسلئے میں نے صرف ۸ سال کو ۲ سال کیا ہے

دوسری چیز یہ کہ ریونیو بل کو یہ ڈسکریشنری (Discretionary) پاورس دئے گئے ہیں کہ وہ چاہے تو لمسم (Lumpsum) ادائی کا حکم دےسکتا ہے یا اقساط مقرر کرسکتا ہے یہ اسکے منشا پر منحصر ہے - میں کہونگا کہ ٹیننٹ کو کم از کم ایسا حق دینا چاہیئے کہ

And in case the tenant wants instalments the Tribunal shall grant not less than five instalments in four years

ٹیننٹ کو یہ حق تو لازمی طور پر ملنا چاہیئے مجھے امید ہے کہ یہ امنڈمنٹ منظور کیا جائیگا

श्री गोविंदराव नरसिंगराव मोरे (कधार जनरल) —मिस्टर स्पीकर सर मैंने यहां जो अमेंडमेंट पेश किया है असका सिर्फ अितनाही मकसद है कि पहले जो बिल रखा गया था असमें ३ परसेंट रखा गया था लेकिन अब अिसमें ४ परसेंट किया जारहा है जिसे मैं मुनासिब नहीं समझता हूं।

श्री गोपीडी गंगारेड्डी —अुपाध्यक्ष महोदय पहले १२ ३० तक टाअिम मुकरर किया गया था। क्या आप अब टाअिम में अिजाफा करेंगे?

مسٹر ڈپٹی اسپیکر ایک بجے تک بیٹھینگے

श्री गोपीडी गंगारेड्डी —जब क्वश्चन अवर रहता है तब तो आप दो दो मिनट की तरफ देखते हैं और बर बर टाअीम पर अुसे खतम करते हैं। अब अेकबार जब बताया कि १२ ३० बजे काम खतम करेंगे तो अब अिसी वक्त अिसे क्यों बताया जा रहा है।?

مسٹر ڈپٹی اسپیکر آج دو پہر میں تو ہمیں بیٹھنا رہے ہیں اسلئے آدھ گھنٹہ اور بیٹھیں تو مناسب ہے

श्री गोविंदराव नरसिंगराव मोरे मैं यह अर्ज करना चाहता हूं कि जो टेनेंड लैंड अराजी की किमत हासिल करता है अुसे वह यदि किसी बैंक में रखना है तो अुसे अुस पर रकम साढेचार परसेंट सूद मिलता है लेकिन गव्हर्नमेंट ने जो सूद लगाया है वह परसेंट है जो कि अिनकम टॅक्स के साथ लगाया है। अुसे यदि कम किये जाय तो फिर ३ फीसद ही सूद पडता है। जो प्रोटेक्टेड टेनंट जमीन खरीदना चाहता है अुसे खरीदने का हक तो मिलता है लेकिन अुसे अुसके लिये अेकदम बहुत, ज्यादा पैसे खर्च करने पडते हैं। अेक तरफ तो आप सूद का दर कम रखते हैं और दूसरी तरफ सिक्समेशर के वक्त तो सूद का दर बढाने की कोशीश की जारही है। यह गलत हो रहा है अिस लिये मैं दरख्वास्त करूंगा कि यह जो चार के शब्द रखे गये हैं अुसके बदले तीन के लब्ज रखे जायें ताकि गरीब

कास्तकार को सहुलियत हो अिस कानून में सूद का दर रखा गया है वह टनट के लिय तो मैं कम करना चाहता हू । मेरी माग ह कि आप लोग अिसे मजूर कर ले।

شری داسی شنکر (عادل اباد) ـ اسسکر سر ـ پہلے ھی یا م مقرر کرد ا جاتا کہ ایک بجے تک بیٹھیں گے تو ہم ا سکے لیے تیاری کر کے آتے بیٹھنے میں تو کوئی عذر نہیں ہے لیکن کھانے کا سوال ہے ہوٹلیں بند ہوجاتیں تو کہاں جا کر کھاسکتے ہیں یہ تمام حریں ہیں اسلیے میں آپ سے استدعا کرتا ہوں کہ اب ختم کریں تو مناسب ہے آپ اس پر مکرر غور فرمائیں ۔

مسٹر ڈپٹی اسپیکر ـ کیا ہاوس یہ ضروری سمجھتا ہے کہ اب ہم اڈجورن کریں

شری اسے راج ریڈی ایک انڈر اسٹانڈنگ (Undeistanding) بھی کہ ساڑھے بارہ بجے ہاوس اڈجورن ہوگا اسی کے لحاظ سے ممبرس آئے ہیں گھنٹہ دو گھنٹے بیٹھنے میں کیا عذر ہے لیکن اگر ۱ بجے سے دو بجے تک اور شام میں بھی یا م مقرر کیا جاتا تو کوئی اعتراض نہوتا ـ اور پھر یہ بھی ہے کہ ۵۔ ۱ سٹ میں یہ کلاز ختم ہونے والا نہیں ہے

مسٹر ڈپٹی اسپیکر جسقدر کام ہوسکے اتنا تو ختم کرسکتے ہیں

प म पुनरचना तथा शिक्षण मत्री (श्री देवीसिग चौहान) —— १ बज तक का टाअिम तो पहले ही तय किया गया ह। अब खाना खाना ह। या अब हम और नही ठहर सकते ह अैसी वजूहात की बिना पर अब अिसे बदलना ठीक नही होगा।

شری اناجی راؤ گوانے ہم عذر تو نہیں کررہے ہیں اگر ہمارے لیے بھی آنریبل منسٹر کی طرح انتظام ہوتا اور ہم ناشتہ کر کے آتے تو ہمیں بھی کوئی عذر نہوتا ہم اضلاع سے آئے ہیں یہاں ہمارا گھر تو ہے نہیں ہوٹلیں میں کھانا پڑتا ہے اب اطلاع دیکر وقت مقرر کیجیے ہمیں دو پہر میں یا رات میں بیٹھنے میں بھی کوئی عذر نہیں ہوگا۔

श्री देवीसिग चव्हाण —आपके खान के लिय तो काफी अितेजाम किया गया है अिसके लिये तो अतराज करने की जरूरत नही है।

مسٹر ڈپٹی اسپیکر ـ جس ہم یوں بجے ختم کردیںگے

شری ـ جے اننت راؤ (سرسلہ ـ عام) مسٹر اسپیکر سر اس سکشن پر بہت سے آنریبل ممبرس نے تقریریں کی ہیں بات دراصل یہ ہے کہ قولدار جو لاکھوں کی تعداد میں ہیں انکے پٹہ داروں نے ۹۰ ع کا قولداری ایکٹ آنے سے پہلے ہی وہ ہوشیار ہوئے اس خیال سے نہیں کہ ایسا قانون آئیگا ـ یا یہ کہ قانوناً معقول معاوضہ ملیگا ـ یا رینٹ کی بیسس (Basis) پر معاوضہ دیا جائیگا ـ اگر ایسا معلوم ہوتا تو آج تک انہوں نے جو کیا ہے وہ نہ کرتے ـ واقعہ دراصل یہ ہے آنریبل ممبرس جانتے ہیں کہ پولیس ایکشن

سے پہلے اور ٹملس انکس کے بعد بہ داروں نے قولداروں کو زمینات سے بیدخل کر کے اپنی زمینات دوسرے لوگوں کو زیادہ رقم پر فروخت کرنا شروع کیا یا ان ہی قولداروں کو زیادہ دام پر فروخت کرنے لگے اسکے علاوہ جن بستیں کے قبضہ میں اراضیات تھیں اور جو فاقوں کے لحاظ سے روٹیکند بہت تھے انہوں نے اپنی جاھلیت یا افلاس یا اس عام کے دور حکومت کی بیسری کی وجہ سے جسمیں کہ نسل سوارنوں نے ہزاروں بستیں کا نام درج رہنے نہیں کیا کئی بستیں اپنے حقوق سے محروم ہوگئے زمینداروں نے کئی زمینات حاصل کرلیں اب جن قولداروں کے پاس اراضی رھگئی ہے وہ یا تو مفلس ہیں یا مقروض ہیں کیونکہ عام طور پر ہندو قوم کے رسم و رواج کے مطابق گھر میں دو تین تولہ سونا رکھا جاتا ہے لینڈ لارڈ نے بدلنے والے حالات کی بیس قیاسی کرتے ہوئے جب بستیں کو زمین خریدنے کیلئے کہا تو وہ لوگ اپنا سب کچھ بیچ کر زمینداروں کی رقم دیکر زمینات حاصل کرلیں اب صرف ویسے لوگ رہ گئے ہیں جنکے پاس کچھ نہیں ہے انکے پاس صرف جہالت ہے افلاس ہے قرض ہے جناب مادھو راو کمیٹی نے بھی اپنی رپورٹ میں بتایا ہے کہ کسان کے قرض کے بوجھ کسقدر ہے اور کسی ایسی حالت میں وہ اپنی زندگی گزار رہے ہیں ایسے لوگوں کے لیے پرائس (Prices) اسطرح فکس (Fix) کرنا کہ وہ ۵ ہزار ۸ گنا ۹ گنا ہو یہ قولدار کی قوت خرید سے باہر ہے اس میں یہ بتلا دیا گیا ہے کہ اگر کہیں لینڈ لارڈ نے امپرومنٹ (Improvement) کیا ہے تو رائسوبل اس ملسل کا اضافہ کرواسکتا ہے اس طرح یہ لامتناھی سلسلہ قائم ہوجانے کا امکان ہے اس ضمن میں میرا امنڈمنٹ یہ ہے کہ رائسوبل سے قیمت فکس کر دیے جانے کے بعد محفوظ قولدار اس کو لمپسم (Lumpsum Pay) کریگا یا اقساط میں دیگا لیکن اسکے لیے یہ لزوم گردانا گیا ہے کہ اقساط کے ساتھ زر مالگزاری بھی ادا کرنا ہوگا اس میں یہ پراویزو ہے کہ

Provided further that when the reasonable price fixed by the Tribunal is payable in instalments the protected tenant shall be in addition to the instalments be liable for the payment of the land revenue due to the Government on the land till all the instalments are paid

میں نے اسکو حذف کرنے کیلئے ترمیم پیش کی ہے میں نے جسطرح کہ پہلے میں بتلایا ہے قولدار مفلس اور مقروض ہے ۔ وہ خریدنے کی استطاعت نہیں رکھتا اگر وہ ان تمام شرائط کو پورا کرتے ہوئے خریدنے کیلئے تیار ہوجائے تو آپ اسکے لیے اقساط مقرر کرتے ہیں اور لینڈ ریونیو بھی اس سے وصول کرنا چاہتے ہیں یہ ان حالات میں قطعا ناممکن ہے ۔ اسلیے میں ایوان سے اپیل کرتا ہوں کہ اس پراویزو کو حذف کرنا چاہیے جسکی نسبت میں نے اپنی ترمیم پیش کی ہے

ضمنی دفعہ (٥) کا پراویزو یہ ہے کہ

Provided that if the application of the protected tenant relates to an inam, the Tribunal shall not issue such certificate unless previous sanction of Government has been obtained therefor

وداروں کیلئے جو حسن سلای گی ہیں و نہ ہیں کہ با و وہ لمسم (Lumpsum) رقم ادا کرکے خرید سکتا ہے یا ا سالا ...ن کے ذریعہ خرید سکتا ہے سب ہی ا کو سل رہ کٹ (Sale certificate) لتا ہے ہ جو نام نہاد سہولت دی گئی ہے وہ انعامی اراضی کے قولدار کو نہیں دی گئی ہے انعام لینڈ کی صورت میں سل سرٹیفکیٹ اجرا نہیں کیا جائیگا اوسکے وہ گورنمنٹ سے خاص طور پر پرمیشن (Permission) نہ حاصل کرے اس میں کئی پیچیدگیاں پیدا ہوتی ہیں بلاوجہ گورنمنٹ آفس کا چکر کاٹنا پڑتا ہے اور کئی قانونی پیچیدگیاں کھڑی کر دی جاتی ہیں اسلئے معروضہ ہے کہ انعامدار کو ادیے صاحب میں ملا نہ کرے میری یہ عرض ہے کہ انعامی لینڈ لارڈس جو ہیں سمجھتا ہوں کہ ... انکے والے لوگ ہی ہوسکتے ہیں ان پر ایک بلا بارل ہوجائیگی اور اخراجات وغیرہ زیادہ ہونگے پرمیشن (Permission) دینے میں بڑی دقت ہوگی اسلئے انعامی آراضی کا جو قول ہے اگر بندوبست سند ہے تو ٹھیک ہے اگر نہیں ہے و صلہ اراضی کا جو طے پایا ہوا ہے اسکے حساب سے الگزاری کا تعین کیا جائے تاکہ یہ طوری کرے ان پر بار ہو

اسکے بعد میں ایک اور چیز یہ عرض کرنا چاہتا ہوں کہ اس دفعہ میں یہ بتایا گیا ہے کہ اگر ۵۰ فیصد رقم دینگے تو انکا حق خریدی زائل نہیں ہوگا اور باقی ۱/۲ رقم جسطرح زرمالگزاری وصول کرتے ہیں اسطرح وصول کیا جاسکتا لیکن میں نے یہ ترمیم دی ہے کہ را ... جو بھی قیمت کا نصف یہ کرے اسکی آدھی رقم بھی دے و اسکو زرمالگزاری کے طور پر وصول کیا جائے اسکو میں نے بجائے ۱/۲ کے ۱/۳ کیا ہے اسطرح تھوڑا بہت ڈسس کا فائدہ ہوسکتا ہے ورنہ جو قیمت رکھی گئی ہے اس سے نہ اولا نہ لوگ خریدھی نہیں سکیں لیکن پھر بھی اگر وہ خریدنے کی کوشش کریں تو انکے لیے کم از کم سستی سہولتیں ہوں تو انکے حق میں یہ ایک احسان ہوگا اسقدر کہنے کے بعد میں اپنی تقریر ختم کرتا ہوں

مسٹر ڈپٹی اسپیکر — حیدرآباد اگریکلچرل انکم ٹیکس بل (بل نمبر ۳) پر امینڈمنٹس کل بارہ بجے تک دیے جائیں کیونکہ پرسوں وہ بل لیا جارہا ہے اب ہاؤس کل صبح ساڑھے 9 بجے تک ملتوی (Adjourn) ہوتا ہے

The House then adjourned till Half Past Nine of the Clock on Wednesday, the 30th December 1953